

**Občina Cerknica** | Cesta 4. maja 53 | SI - 1380 Cerknica  
Tel: (01) 70 90 610, Fax: (01) 70 90 633



---

**Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta –  
spremembe št. 6 (krajše: SD OPN – ŠT. 6) - prva obravnava**



OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 3500-5/2018  
Datum: 23.10.2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKNICA

ZADEVA:	ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKNICA – SPREMEMBE ŠT. 6
NAMEN:	Obravnava in sprejem odloka v prvi obravnavi
PRAVNA PODLAGA:	- 51. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2) - 17. člen Statuta občine Cerknica UPB-1 (Ur. list RS, št. 2/17)
PREDLAGATELJ:	Marko Rupar - župan Občine Cerknica
GRADIVO PRIPRAVILI:	Tamara Klepac Sterle – sekretarka Vera Rutar – RRD d.o.o.
POROČEVALKE:	Tamara Klepac Sterle – sekretarka Vera Rutar – RRD d.o.o.
MATIČNO TELO:	Odbor za okolje in infrastrukturo
PREDLOG SKLEPA:	Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica – spremembe št. 6, v prvi obravnavi

#### O b r a z l o ž i t e v:

#### I. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPN (v nadaljevanju SD OPN št. 6)

V maju 2012 je občina sprejela Odlok o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12), ki je temeljni prostorski razvojni dokument občine in je nadomestil prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana občine Cerknica. Sledila sta dva popravka (Ur. list RS, št. 58/13, 1/14) in malo večje spremembe v 2014 in 2016, ki pa še vedno niso bile konceptualne narave (Ur. list RS, št. 76/14, 38/16), sledil je še manjši popravek v letu 2018 (Ur. list RS, št. 67/48).

V obstoječem OPN so vključene strateške razvojne potrebe občine. Od zadnjih sprememb se je nabralo od cca. 60 pobud. Zadostiti želimo zakonskim zahtevam, ZPNačrt namreč v 47. členu pravi, da kadar so izražene razvojne potrebe v obliki pobude po spremembi namenske rabe zemljišč, morajo biti le-te ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev pa mora občina ugotavljati najmanj enkrat na dve leti.

## II. PREDMET IN OBSEG SD OPN – št. 6

SD OPN – št. 6 občine Cerknica se izdelava za celotno območje občine Cerknica.

Predmet SD OPN – št. 6 je dopolnitev akta glede na utemeljene pobude občanov in drugih razvojnih potreb občine. Vključuje tudi manjše popravke tekstualnega dela odloka, ki so se izkazali kot potrebne skozi implementacijo OPN. Spremembe se vodi po klasičnem postopku.

Vse pobude ter pripombe in predloge, podane na javni razgrnitvi, so obravnavale občinske strokovne službe in komisija, ki jo je v ta namen imenoval župan. Obravnavane so bile z vidika skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine (konceptualnimi izhodišči strateškega dela OPN), upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

## III. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPN – št. 6

Priprava SD OPN – št. 6 je ob sodelovanju nosilcev urejanja prostora potekala po postopku, ki ga določajo ZPNačrt in njegovi podzakonski akti.

Ključni koraki postopka:

- sklep o začetku priprave
- pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora
- priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
- usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
- pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
- priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN
- javna razgrnitev in javna obravnava
- priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu
- priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
- usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
- druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
- objava dokumenta

Osnutek je bil v januarju 2019 posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov drugih sprememb in dopolnitev OPN na okolje z vidika njihove pristojnosti.

Ministrstvo za okolje in prostor je v postopku priprave šestih sprememb in dopolnitev OPN Cerknica odločilo, da ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V spomladanskih in poletnih mesecih a so bila izvedena usklajevanja z nosilci urejanja prostora. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo.

V času javne razgrnitve, ki je trajala od 20.8.2019 – 20.9.2019, so lahko občani in ostala zainteresirana javnost podajali svoje predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi so bili pregledani s strani strokovne komisije, ki je do njih zavzela stališča v strokovnem mnenju, ki ga predstavljamo občinskemu svetu v prilogi gradiva. Vsak predlog in pripombo smo obravnavali individualno in do vsakega oblikovali stališče, ki je prikazano v tabeli v prilogi in je sestavni del mnenja.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov ter stališč občinskega sveta bo pripravljen predlog SD OPN – št. 6, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Usklajena druga mnenja bodo podlaga za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

#### IV. ZAKLJUČEK

Menimo, da je predložen osnutek uravnotežen z vseh vidikov razvoja občine, da poleg razvojnih potreb izpolnjuje tudi kriterije trajnostnega razvoja in predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme osnutek sprememb in dopolnitev OPN št. 6 in na ta način omogoči nadaljevanje postopka.

Pripravili:  
Tamara Klepac Sterle  
sekretarka

Vera Rutar  
RRD d.o.o.

ŽUPAN  
Marko Rupar

#### Priloge:

1. Odlok SD OPN – št. 6
2. Obrazložitev
3. Preglednica z obrazložitvijo vseh sprememb, predvidenih v SD OPN – št. 6
4. Strokovno mnenje komisije s tabelami z opredelitvami do predlogov in pripomb, podanih na javni razgrnitvi
5. Na spletnem naslovu (<https://www.cerknica.si/acts>) so dostopna še naslednja gradiva
  - čistopis celotnega odloka OPN
  - grafični prikazi SD OPN – št. 6

#### POSREDUJE SE:

1. Občinskemu svetu
2. Odboru za okolje in infrastrukturo

#### VLOŽI SE:

- spis postopka

Na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10– ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 273. členom (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 17. člena Statuta (Uradni list RS, št. 58/10) je Občinski svet Občine Cerknica na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU  
OBČINE CERKNICA –SPREMEMBA ŠT. 6**

1. člen

V besedilu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerknica (Uradni list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16, 67/18) se v 39. členu peta alineja (6) odstavka spremeni tako, da se glasi:

» - ob dogovoru z veterinarsko upravo se kadavre vozi v ustrezno opremljene sežigalnice;«.

2. člen

V 50. členu se:

- 1. in 8. točka prvega odstavka v celoti nadomestita z besedilom, ki se glasita:

»1. **Skupna tlorisna površina stavbe** predstavlja seštevek bruto površin vseh etaž stavbe, razen kletnih etaž.

8. **Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela)** je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi obstoječega ali predvidenega objekta. Zemljiška parcela mora biti enaka gradbeni parceli. Kadar parcela, namenjena gradnji ni enaka zemljiški parceli, je potrebno zanjo določiti novo zemljiško parcelo. Parcela, namenjena gradnji se določi v skladu z določili 79. člena tega odloka.«

- doda nov tretji (3) odstavek, ki se glasi:

»(3) Kadar se pomeni izrazov iz prvega odstavka in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremeni, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.«

3. člen

V preglednici 5 (Prikaz členitve občine na EUP in podEUP) v 52. členu se spremenijo določila pri posameznih EUP oziroma podEUP in sicer :

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE – CERKNIŠKO JEZERO | | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK – UNEC, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE v relevantnih razdelkih črtajo EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CJ 01	CJ 01/2	K2	/	/	/	/	/	/	150a. člen	/	/	/	/
BG 06	BG 06/3	CDp	/	U1/2/2	A1/1/3 A4/2	0,4	15	(K) + P + 1 + M (K) + P	214. člen	1	1	2	1
BG 12	BG 12/3	ZDv	OPPN*	U2/2	A5	144. člen				2	2	2	1

- v sklopih NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNIŠKO JEZERO, NIŽINSKI DEL | CERKNIŠKO POLJE | CERKNICA – PODSKRAJNIK, NIŽINSKI DEL | RAKOVŠKA UVALA | RAKEK – UNEC, HRIBOVITI DEL | SLIVNICA, HRIBOVITI DEL | VIDOVSKO HRIBOVJE, HRIBOVITI DEL | MENIŠIJA se v relevantne razdelke dodajo nove EUP oz. podEUP:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CJ 01	CJ 01/9	K1	/	/	/	/	/	/	151b. člen	/	/	/	/
	CJ 01/10	K1	/	/	/	/	/	/	151b. člen	/	/	/	/
	CJ 01/11	K1	/	/	/	/	/	/	151b. člen	/	/	/	/



UN 13	UN 13/1	SKs	/	U1/2/2	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	2	1
					A4/1			(K) + P					
UN 15	/	SKs	/	U1/2/3	A1/1/1	0,4	30	(K) + P + 1 + M	/	1	1	2	1
					A4/1			(K) + P					
UN 24	/	BTK	OPPN*	U2/2	A5	139a. člen				1	1	2	1
SI 01	/	K2	/	/	/	/	/	/	210a. člen	/	/	/	/
VH 01	/	G	/	/	/	/	/	/	211c. člen	/	/	/	/
BG 11	BG 11/2	SS	/	U1/2/2	A1/1/1	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216a. člen	1	1	2	1
BG 18	BG 18/1	SS	/	U1/2/3	A1/1/3	0,35	30	(K) + P + 1 + M	216b. člen	1	1	2	1
ME 01	/	G	/	/	/	/	/	/	232a. člen	/	/	/	/

#### 4. člen

V 56. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi:  
»(celotno območje OPN)«.

#### 5. člen

V 58. členu se:

- druga podalineja osme alineje točke (3.3.) spremeni tako, da se glasi:  
» - krmišča in molzišča s tlorisno površino največ 30 m<sup>2</sup>, vendar le na travniških površinah, ki se uporabljajo kot pašniki«,
- v tretji podalineji osme alineje točke (3.3) črta beseda »premični«,
- v točki (5.3.) doda alineja, ki se glasi:  
» - ograje so dopustne le v izjemnih primerih (zagotavljanje splošne varnosti) v demontažni izvedbi pod pogoji in v soglasju s pristojnim soglasjedajalcem«.

#### 6. člen

V 59. členu se na koncu prvega stavka tretjega odstavka doda besedilo, ki se glasi:  
»kar velja tudi za rekonstrukcije in nadomestne gradnje.«

#### 7. člen

V 61. členu se:

- drugi stavek prve alineje točke (3.1.) dopolni tako, da se glasi:  
»Manj zahtevni objekti in nezahtevni objekti kot nestanovanjske kmetijske stavbe večje od 60 m<sup>2</sup> morajo biti od meja sosednjih zemljišč odmaknjeni najmanj polovico svoje višine od najvišje točke terena do kapa, vendar ne manj kot 2,5 metra.«
- prvi stavek prve alineje točke (3.2.) se dopolni tako, da se glasi:  
»Novi zahtevni in manj zahtevni ter nezahtevni objekti kot nestanovanjske kmetijske stavbe, večje od 60 m<sup>2</sup> objekti morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, vsi ostali nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra.«
- prvi stavek prve alineje točke (4.1.) se dopolni tako, da se glasi:  
»Novi zahtevni in manj zahtevni objekti ter nezahtevni objekti kot nestanovanjske kmetijske stavbe večje od 60 m<sup>2</sup> morajo biti od meja sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 metre, vsi ostali nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 metra.«

#### 8. člen

V 63. členu se:

- beseda »praviloma« v drugem stavku tretje alineje Oblikovanje fasad v točki (5.1.1) nadomesti z besedo »pretežno«
- besedilo prvega stavka četrte alineje Oblikovanje strešin v točki (5.1.3.) spremeni, tako da se glasi:
  - »Strešna kritina mora biti praviloma v spektru opečno rdeče do temno rjave barve, pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljujejo še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.«
- besedilo tretjega stavka prve alineje Velikost sedmega (7) odstavka spremeni, tako da se glasi:
  - »Kadar se svojevrstna stavba umešča na območje sodobne pozidave (1/3) je oblika tlorisa lahko poljubna, pod pogojem, da se prilagodi obstoječim stavbam na območju EUP oziroma podEUP.«

#### 9. člen

V 64. členu se za osmim (8) odstavkom doda nov deveti (9) odstavek, ki se glasi:

»(9) Vse prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilcev olj«,  
obstoječi deveti (9) odstavek pa postane deseti (10) odstavek.

#### 10. člen

V 65. členu se:

- v Preglednici 11 za stavbe za zdravstveno oskrbo določi minimalno število parkirnih mest (PM) in sicer »1 PM / dva zaposlena + 1 PM / 30 m<sup>2</sup> koristne površine«

- na koncu doda nov deveti (9) odstavek, ki se glasi:

»(9) Kadar na parceli, namenjeni gradnji, ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba. Pri stanovanjskih stavbah je te površine potrebno zagotoviti v oddaljenosti največ 200 m od stavbe, ki ji služijo. Vrednost manjkajočega deleža parkirnih mest se lahko zagotovi tudi tako, da investitor krije del stroškov za izgradnjo javnih parkirnih mest in garaž.«

#### 11. člen

V 66. členu se doda nov peti (5) odstavek, ki se glasi:

»(5) Na vodnih zemljiščih objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati.«

#### 12. člen

V 67. členu se:

- na koncu točke (1.2.) doda nov stavek, ki se glasi:

»Ravne strehe ali strehe v minimalnem naklonu imajo lahko kritino v drugih materialih in barvah kot na osnovnem objektu oz. so lahko tudi ozelenjene.«

- v tretjem (3) odstavku črta besedilo »ali zahtevni«.

#### 13. člen

V točki (2.2.) 69. člena se število »1,5« spremeni v »1,3«.

#### 14. člen

Na koncu osmega (8) odstavka 70. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno načrtovati čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno



zemljišče, razen izjemoma na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, na način, da se ne bo poslabšala obstoječa stabilnost brežin vodotokov.«

#### 15. člen

Na koncu 71. člena se doda nov deseti (10) odstavek, ki se glasi:

»(10) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju državne ceste ni dovoljeno.«

#### 16. člen

Za 71. členom se doda nov 71a. člen, ki se glasi:

» 71a. člen

*(pogoji za gradnjo v območju železnic)*

(1) Progovni pas je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m v naselju oziroma 8 m zunaj naselja ter prostor nad ravnino tirnic do višine 10 m in prostor pod ravnino tirnic do globine 30 m. Če proggo prečka daljnovod nazivne napetosti 220 kV, se višina prostora nad ravnino tirnic poveča na 12,75 m, če proggo prečka daljnovod nazivne napetosti 400 kV, pa na 14 m.

(2) V progovnem pasu se smejo opravljati le dela in graditi le objekti, napeljave in naprave, ki so potrebni za delovanje in vzdrževanje železniškega sistema.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se smejo ob predhodni pridobitvi projektnih pogojev in z mnenjem upravljavca v progovnem pasu izjemoma graditi tudi drugi objekti in naprave, povezane s prevozom potnikov, nakladanjem ali razkladanjem blaga, ter napeljevati cevovodi, energetske in komunikacijske vodi ter druge podobne naprave in objekti v javnem interesu.

(4) Objekti, ki so v progovnem pasu železniških prog in ne izpolnjujejo pogojev iz tega člena, se smejo vzdrževati ali obnavljati samo v obsegu in na način, da se gabariti objektov ne povečajo. Pred začetkom del morajo lastniki takih objektov pridobiti mnenje upravljavca.

(5) Varovalni progovni pas je 100 m širok zemljiški pas, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge.

(6) V varovalnem progovnem pasu se smejo na podlagi predhodnega mnenja upravljavca graditi objekti ter postavljati napeljave in naprave ali saditi drevje le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od proge, odvisno od njihove vrste in namena, ob ukrepih, ki zagotavljajo varnost ljudi in prometa.

(7) V varovalnem progovnem pasu se ne smejo opravljati dela, ki bi lahko poškodovala proggo ali zmanjšala stabilnost terena (npr. drsenje terena ali usadi, hidrografske spremembe) ali kakorkoli drugače ogrožala ali ovirala železniški promet. Prav tako se v varovalnem progovnem pasu ne smejo postavljati kakršne koli naprave ali objekti, ki z barvo, obliko, svetlobo ali kako drugače ovirajo vidljivost signalov ali lahko glede pomena signalov spravijo v zmotu OVKN.

(8) Kadar je zaradi posebno težkih terenskih razmer ali drugih posebej utemeljenih razlogov gradnja objektov ali postavljanje naprav na predpisani oddaljenosti od proge tehnično težavna in ekonomsko neupravičena, se ti objekti in naprave izjemoma lahko gradijo oziroma postavljajo v varovalnem progovnem pasu na razdalji, manjši od predpisane, če se izvedejo potrebni ukrepi, s katerimi se zagotovi enaka stopnja varnosti železniškega prometa, kot jo zagotavlja gradnja oziroma postavljanje objektov ali naprav na predpisani oddaljenosti od proge. Odstopanje od predpisanih pogojev mora biti posebej utemeljeno in zanj pridobljeno mnenje upravljavca ali upravljavca industrijskega tira.

(9) Razdalja med proggo in javno ali nekategorizirano cesto mora znašati najmanj 8 m, merjeno od osi skrajnega tira do najbližje točke cestišča ceste.

(10) Vsa križanja novih cest z železniško progo je potrebno izvesti izvenivojsko.

(11) Za vsako gradnjo in prostorsko ureditev v varovalnem progovnem pasu železniške proge je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca.«

#### 17. člen

Na koncu 73. člena se doda nov sedmi (7) odstavek, ki se glasi:

»(7) Padavinske in odpadne komunalne vode iz objektov in parcel ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa.«

#### 18. člen

Na koncu 78. člena se doda nov šesti (6) odstavek, ki se glasi:

»(6) V naravno okolje ni dovoljeno odlagati klavnih odpadkov in kadavrov ter v naravnem okolju sanirati vsa obstoječa odlagališča gradbenih in drugih odpadkov.«

#### 19. člen

V 79. členu se:

- v prvem odstavku za besedilom »parcele, namenjene gradnji« doda besedilo »za predvidene objekte, ali za obstoječe objekte«;

- na koncu doda nov četrti (4) odstavek, ki se glasi:

»(4) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji zakonito zgrajen objekt, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, maksimalni faktor zazidanosti, minimalni delež zelenih površin, maksimalna etažnost, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno).«

#### 20. člen

Na koncu 87. člena se doda nov šesti (6) odstavek, ki se glasi:

»(6) Občina mora zagotavljati varno oskrbo za vse občane ter varovati vse vire pitne vode pred onesnaženjem zlasti z nevarnimi snovmi in mikroorganizmi, tudi tiste, ki še nimajo določenih vodovarstvenih območij, tako za namen rabe za gospodarske javne službe, kot za lastno oskrbo s pitno vodo, vključno s potencialnimi viri.«

#### 21. člen

Na koncu 95. člena se doda nov sedmi (7) odstavek, ki se glasi:

»(7) V primeru gradnje objektov, komunalnih in drugih infrastrukturnih objektov v bližini elektrificirane proge se 3kV DC električnim sistemom je treba izvesti zaščitne ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi. Upravljavec javne železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinske naprave in objekte investitorja v bližini tirov.«

#### 22. člen

V tretjem odstavku 98. člena se črta besedilo, ki se glasi: » , ki določa zasnovo in študijo požarne varnosti«

#### 23. člen

V točki (1.1) 103. člena se za drugo alinejo doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»- gradnja stanovanjskih objektov ob cesti, na način, da dopolni že oblikovan ulični niz – gradnja v prvi vrsti ob komunikaciji, kot je značilno za vas«.

#### 24. člen

V točki (1.2.3) 106. člena se na koncu doda nova alineja, ki se glasi:

»- zagotoviti je potrebno dostop in možnost gospodarjenja z okoliškimi gozdovi, ki gravitirajo na gozdno vlako, ki poteka po parc. št. 710/209 k.o. Grahovo, tudi po realizaciji območja EUP GR 19 ter urediti deponijo za les in obračališče za gozdarsko transportno kompozicijo na območju OPPN ali izven območja OPPN«.

#### 25. člen

V točki (1.1) 108. člena se doda nova prva alineja, ki se glasi:

»- na zemljišču parc. št. 1046/65 k.o. Žerovnica se dopušča gradnja skednja za potrebe kmetije«.

#### 26. člen

V 109. členu se:

- v naslovu črta besedilo »in MR 05/2«,

- v točki (1.2.3) črta besedilo druge alineje.

#### 27. člen

V točki (1.2.3.) 114. člena se doda nova prva alineja, ki se glasi:

» -na zahodnem robu je potrebno izvesti cestno povezavo Cerknica – Begunje pri Cerknici«

#### 28. člen

V 118. členu se:

- v prvi alineji točke (1.2.1.) črta besedilo »ter trgovske dejavnosti«,

- na koncu točke (1.2.1) doda nova alineja, ki se glasi:

» - na vzhodnem delu območja na zemljiščih parc. št. 1975/1, 1975/2, 1977/3, 1978 in 1979 k.o. Cerknica je dovoljena tudi trgovska dejavnost«,

- za prvo alinejo točke (1.2.3) doda nova alineja, ki se glasi:

» -pri oblikovanju in izboru materialov se upoštevajo osnovne značilnosti tradicionalne arhitekture območja«,

- na koncu točke (1.2.3) doda nova alineja, ki se glasi:

» - na območju registriranega arheološkega najdišča (Cerknica – Grobišče Svinja gorica) je potrebno v postopku priprave OPPN izvesti prehodne arheološke raziskave«.

#### 29. člen

V 121. členu se:

- v točki (1.1) črta prva alineja;

- v točki (1.1) druga alineja spremeni tako, da se glasi:

» - na zemljišču parc. št. 444 k.o. Cerknica in na skrajnem severnem delu zemljišča parc. št. 531/1 k.o. Cerknica, ob javni poti s parc. št. 2742/4 k.o. Cerknica, se dopušča gradnja premičnega čebelnjaka s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup> (glede oblikovanja je potrebno upoštevati določila 2. odstavka 69. člena) kot začasnega objekta, ki ga morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če bo v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN«

- v točki (1.1) se na koncu doda nova alineja, ki se glasi:
  - »- na zemljišču parc. št. 542/2 k.o. Cerknica se dopušča gradnja lesenega pomožnega objekta (kozolca) za potrebe paše živine – konj, ki ga morajo lastniki odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja OPPN, če bo v nasprotju z načrtovanimi posegi v OPPN«.
- v točki (1.2.3) se peta alineja spremeni tako, da se glasi:
  - »- vrtači in zeleni pas na območju podEUP z oznakama CE 53/3, CE 53/4 in CE 53/5 se praviloma ohranjata in vključujeta v zeleni sistem območja«.

30. člen

Za 123a. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»123b. člen

Območje EUP z oznako **CE 64**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- /
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- območje se namenja pretežno trgovskim, gostinskim in poslovnim dejavnostim
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,5 - minimalni delež zelenih površin: 25 % - maksimalna višina objektov: 11,0 m
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- pred začetkom izdelave OPPN je potrebno za območje izdelati prostorsko preveritev glede možnosti umeščanja objektov, ki jo je potrebno uskladiti z Ministrstvom za kulturo - za OPPN je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo, eventuelne omilitvene ukrepe pa izvesti pred ali sočasno z izvedbo načrtovanih ureditev - dostop na območje se uredi iz obstoječih ali načrtovanih obodnih cest - ob obstoječi cesti, na severnem robu, je potrebno urediti pločnik in zasaditi drevored - zazidava na severnem robu mora biti mestotvorna - na območju registriranega arheološkega najdišča je potrebno v postopku priprave OPPN opraviti predhodne arheološke raziskave

31. člen

V celoti se črtata 124.člen in 125. člen.

32. člen

V 126. členu se:

- v naslovu doda besedilo »in PO 10«,

- v točki (1.1) črtata obe alineji.

33. člen

V celoti se črtata 127. člen in 128. člen.

34. člen

V 130. členu se:

- v naslovu doda besedilo »in PO 22«.

### 35. člen

Zadnja alineja točke (1.2.3) 134. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- pri načrtovanju vseh gradenj ob železniški progi mora investitor gradenj izvesti protihrupne ukrepe, da dovoljene vrednosti hrupa ob stanovanjskih objektih ne bodo presežene«.

### 36. člen

Za 139. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»139a. člen

Območje EUP z oznako **UN 24**:

<b>(1.1) Vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja predvidenega OPPN</b>
- Ureditev vstopne točke za Notranjski regijski park na zemljišču parc. št. 1112, 2136/1 in del 2154 k.o. Unec
<b>(1.2) Usmeritve za izdelavo OPPN</b>
<b>(1.2.1) Dejavnosti</b>
- območje se namenja ureditvi vstopne info točke, gostinski ponudbi (gostilne in točilnice) in ureditvi parkirišč vključno s parkirišči za avtodome
<b>(1.2.2) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo</b>
- maksimalni faktor zazidanosti: 0,7 - minimalni delež zelenih površin: / - maksimalna etažnost: (K) + P
<b>(1.2.3) Druge usmeritve</b>
- zagotoviti prehod za pešce do parkirišča na nasprotni strani - pri odvodnjavanju odpadnih voda zagotoviti vse potrebne tehnične ukrepe, da ne bo prihajalo do onesnaženja kraškega podzemlja - izvesti je potrebno vse ukrepe za zaščito območja pred vplivi iz avtoceste

### 37. člen

V točki (1.2.3) 144. člena se:

- četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»- vrtača na območju podEUP BG 12/2 se praviloma ohranja in vključi v zeleni sistem območja«

- črtata peta in šesta alineja;

- vrine nova peta alineja, ki se glasi:

»- območje je potrebno priključiti na obstoječe prometno omrežje na južnem in severnem delu«;

- zadnja alineja spremeni tako, da se glasi:

»- širina vozišča dostopnih cest mora biti minimalno 2 x 2,5 m s pločnikom«.

### 38. člen

V točki (1.1) 146. člena se doda nova prva alineja, ki se glasi:

» - v stanovanjski hiši, na zemljišču parc. št. 1214/34 k.o. Begunje pri Cerknici je dovoljena ureditev manjše pivovarne (dovoli se sprememba namembnosti ene etaže)«.

### 39. člen

Na koncu 150. člena se dodata dve novi točki, ki se glasita:

»(1.10) Na severnem delu zemljišč parc. št. 2036/2, 2037 in 2038 k.o. Dolenja vas se, na lokaciji obstoječega kozolca, dovoli gradnja večjega kozolca s tlorisno površino največ 100 m<sup>2</sup>, oziroma dograditev obstoječega kozolca, največ 50 m<sup>2</sup> tlorisne površine.

(1.11) Na južnem delu zemljišča parc. št. 472/3 k.o. Otok I je dovoljena postavitve pritličnega,

lesenega, enostavnega objekta (vstopna točka - ptičja opazovalnica) s tlorisno površino največ 20 m<sup>2</sup>, pod pogojem, da se ne nasipava in ne spreminja morfologija terena ter da se zagotovijo vsi ukrepi za ohranjanje dobrega stanja voda. Opazovalnice ni dovoljeno osvetliti in nanjo nameščati naprave za ojačevanje zvoka.«.

#### 40. člen

Na koncu 150a. člena se doda besedilo, ki se glasi:

»Zemljišče parcelne številke 1225 k.o. Bločice, ki je v naravi gozd, se namenja ureditvi površin za pašo živine pri čemer je potrebno vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v obdobju od septembra do februarja. Pašne površine je potrebno zavarovati pred nevarnimi zvermi z ovčarskimi pastirskimi psi, z električnimi pastirji in visoko ograjo, ki mora imeti v tla zabite kole in dovolj gosto žično ograjo. Le ta mora biti stalno vzdrževana. Prednostno naj se za pašo živine izbira govedo, drobnico naj se ponoči dosledno zapira v učinkovito varovalne ograde.«

#### 41. člen

151. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območji EUP z oznako **CJ 03** in **CJ 04**:

Območje EUP je območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.«

#### 42. člen

Za 151a. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»151b. člen

Območja podEUP z oznako **CJ 01/9**, **CJ 01/10**, **CJ 01/11**:

Ne glede na določila (3) odstavka 58. člena tega odloka je na območjih dovoljena gradnja vseh pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v skladu z (2) odstavkom 69. člena tega odloka. Pomožni kmetijsko gozdarski objekti ne smejo presegati gabaritov obstoječih objektov na tem območju. Ohranjati je potrebno obstoječe meje z drevesno in grmovno zarastjo.

#### 151c. člen

Območja podEUP z oznako **CJ 01/12**:

V območju podEUP je dovoljena gradnja enega pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta.«

#### 43. člen

154. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Območje podEUP z oznako **BP 08/2**:

Območje podEUP je območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.«

#### 44. člen

Na začetku 162. člena se doda nov prvi stavek, ki se glasi:

»Krčitev gozda naj se izvede v obdobju od septembra do februarja.«

#### 45. člen

Za 169. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»169a. člen

Območje podEUP z oznako MR 05/2:

Ne glede na določila 57. člena tega odloka je v podEUP dovoljena le gasilska dejavnost in dopolnilne dejavnosti športa in rekreacije.

169b. člen

Območje podEUP z oznako MR 07/1:

Na zemljišču parc. št. 4058 k.o. Grahovo so dovoljene gradnje in posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.«

46. člen

V 171. členu se črta besedilo »je«.

47. člen

Za 180. členom se doda nov 180a. člen, ki se glasi:

»180a. člen

Območje EUP z oznako CE 21/1:

Ne glede na določila (3) odstavka 57. člena je na območju dovoljena sprememba namembnosti stanovanjske hiše na zemljišču s parc št. \*697 in 178 v oskrbovana stanovanja (maksimalno štiri oskrbovana stanovanja). Za vsako stanovanje je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto ter eno dodatno za obiskovalce.«

48. člen

Za 182. členom se doda nov 182a. člen, ki se glasi:

»182a. člen

Območje podEUP z oznako **CE 37/5:**

Ne glede na določila (22) 57. člena je na severovzhodnem delu zemljišč parc. št. 293 in 292/2 k.o. Cerknica dovoljena postavitev lesene vrtno ute (4x4 m) in paviljona (6x6 m), pod pogojem, da se ne nasipava in ne spreminja morfologija terena ter da se zagotovijo vsi ukrepi za ohranjanje dobrega stanja voda.«

49. člen

Za 190a. členom se dodajo novi štirje členi, ki se glasijo:

»190b. člen

Območje podEUP z oznako PO 07/1:

Območje obstoječega kamnoloma Podskrajnik. Po opustitvi rudarske dejavnosti (izkoriščanje mineralne surovine) se območje sanira v skladu z načrtom in ozeleni. Na severnem in zahodnem robu se oblikujejo novi gozdni robovi.

190c. člen

Območje podEUP z oznako PO 07/2:

Območje obstoječega kamnoloma Podskrajnik, kjer je poleg dejavnosti določene z namensko rabo, dovoljeno izvajati še dejavnost oskrbe z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki ter saniranje okolja (obdelava in predelava odpadkov), pod pogojem zagotovitve vseh varnostnih ukrepov. Dejavnost je dopustna samo za dejavnosti v sklopu izvajanja gospodarske javne službe lokalne skupnosti - javnega komunalnega podjetja.

#### 190d. člen

Območje podEUP z oznako PO 09/1 in PO 09/3:

Območje obstoječega kamnoloma Zelše. Po končani eksploataciji se območje sanira tako, da bo možno območje nameniti gospodarski coni Podskrajnik.

#### 190e. člen

Območje podEUP z oznako PO 09/2:

Območje obstoječega kamnoloma Zelše, kjer je možna ureditev nove cestne povezave (obvoznice) med Podskrajnikom in Rakekom, v skladu z usmeritvami določenimi v 126. členu tega odloka in pod pogojem zagotovitve vseh varnostnih ukrepov.«

#### 50. člen

Za 191a. členom se doda nov 191b. člen, ki se glasi:

»191b. člen

Območje EUP z oznako **RK 13/2**:

Ne glede na določila (25) odstavka 57. člena tega odloka je, na območju obstoječega strelišča v upravljanju lokalnega strelskega društva, dovoljena postavitvev nadstrešnice s tlorisno površino največ 50 m<sup>2</sup> s prečnimi varnostnimi zaslonkami (blendami).«

#### 51. člen

Za 192. členom se doda nov 192a. člen, ki se glasi:

»192a. člen

Območje EUP z oznako IS 13:

Počitniškemu objektu ni potrebno upoštevati določila tretjega (3) odstavka 79. člena tega odloka.«

#### 52. člen

Za 198. členom se doda nov 198a. člen, ki se glasi:

»198a. člen

Območje EUP z oznako RA 37:

Ne glede na določila točke (5.1.1.) 63. člena je stavbi na zemljišču parc. št. 944 k.o. Rakek dovoljena postavitvev strehe s slemenom v smeri krajše stranice.«

#### 53. člen

V 202. členu se naslov spremeni tako, da se glasi »Območje EUP z oznako RA 59/1«.

#### 54. člen

Za 202. členom se

- doda nov 202a. člen, ki se glasi:

»202a. člen

Območje EUP z oznako RA 59/2:

Območje se namenja ureditvi poligona terenske vožnje za motorna kolesa, izven ograjenega območja zaprtega odlagališča.«



- obstoječi 202a. člen spremeni v 202b. člen.

55. člen

V 203. členu se v naslovu doda podEUP SL 01/3.

56. člen

Za 203. členom se doda nov 203a. člen, ki se glasi:

»203a. člen

Območje EUP z oznako **SL 03**:

Dovoz in dostop do stanovanjske hiše, na zemljišču parc. št. 2187/2 k.o. Unec, se izvede s severa preko obstoječega dostopa, ki poteka preko zemljišč parc. št. 1703, 1708/1,2 in 1672/6 k.o. Unec.«.

57. člen

Črta se 205a. člen.

58. člen

208. člen in 208a. člen se spremenita tako, da se glasita:

» 208. člen

Območji EUP z oznakama **RŠ 11** in **RŠ 17**:

Območje EUP je območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe.

208a. člen

Območje EUP z oznako **VJ 01**:

Območje EUP je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.«

59. člen

Pred 211. členom se doda nov 210a. člen, ki se glasi:

»210a. člen

Območje EUP z oznako **SI 01**:

Na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2379/1, k.o. Cerknica je dovoljena postavitve pritličnega lesenega pomožnega objekta – zavetišča s tlorisno površino največ 25 m<sup>2</sup>.«

60. člen

Za 211a. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»211b. člen

Območje EUP z oznako **SI 07**:

Ne glede na določila (24) odstavka 57. člena tega odloka je na južnem delu parkirišča dovoljena postavitve pomožnega lesenega začasnega objekta na lesenih temeljih brez poseganja v tla (do 40 m<sup>2</sup>) za shranjevanje orodja in opreme smučarskega kluba. Morebitna odstranitev drevesne vegetacije naj se izvede v obdobju od septembra do marca.

211c. člen

Območje EUP z oznako VH 01:

Zemljišču parcelne številke 73 k.o. Kožljek se v roku desetih let po sprejemu OPN, dovoli krčitev gozda z namenom ureditve površin za pašo živine, pri čemer je potrebno vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v obdobju od septembra do februarja. Pašne površine je potrebno zavarovati pred nevarnimi zvermi z ovčarskimi pastirskimi psi, električnimi pastirji in visoko ograjo, ki ima v tla zabite kole in dovolj gosto žično ograjo. Le ta mora biti stalno vzdrževana. Prednostno naj se za pašo živine izbira govedo, drobnico se ponoči dosledno zapira v učinkovito varovalne ograde.«

61. člen

Črta se 214. člen.

62. člen

Za 216. členom se dodata dva nova člena, ki se glasita:

»216a. člen

Območje podEUP z oznako **BG 11/2**:

Na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 1336/4 k.o. Begunje pri Cerknici je potrebno zagotoviti dostop do zemljišč v zaledju.

216b. člen

Območje podEUP z oznako **BG 18/1**:

Ne glede na določila (3) odstavka 57. člena tega odloka, se na zemljišču parc. št. 1300/51 k.o. Begunje pri Cerknici dovoli sprememba namembnosti obstoječega gospodarskega objekta v manjši gostinski lokal – okrepevalnica z oddajanjem sob in bivalno enoto, pod pogojem upoštevanja splošnih določil PIP.«.

63. člen

Za 226. členom se doda nov 226a. člen, ki se glasi:

»226a. člen

Območje EUP z oznako **PS 03**:

Ne glede na določila (17) odstavka 57. člena tega odloka je na območju dovoljena postavitve štirih robinzonskih hiš (glamping), do velikosti 20 m<sup>2</sup>, na točkovnih temeljnih brez gradbenih posegov v tla. Hišice morajo biti v leseni izvedbi, s kritino v opečni barvi, ter oblikovno utemeljene v lokalni tradiciji. Hišice ne smejo biti priključene na vodovod in elektriko. Hiške so opremljene le s kemičnimi WC-ji, ki se jih prazni na naslovu investitorja v vasi v neposredni bližini. Na SV delu se lahko uredi nadstrešek do velikosti 40 m<sup>2</sup>, kot prostor za skupno druženje, ki mora biti oblikovno usklajen z glamping hiškami. Parkiranje se mora zagotoviti v vasi, na naslovu investitorja, kjer se vrši tudi sprejem in prijava gostov. Pogoj za izvedbo je zagotovitev vsega servisa (parkiranje, recepcija, praznjenje sanitarij, oskrba z vodo) v vasi Podslivnica.

Pri postavitvi hišic se v kar največji možni meri ohranja naravno rastje, za eventuelne hortikulturene ureditve pa se uporablja zgolj domorodne rastlinske vrste. Morebitno odstranitev lesne vegetacije je potrebno izvesti v času od septembra do marca.

Pred umestitvijo objektov mora biti ob upoštevanju določb tega člena za celotno območje pripravljena enotna zasnova ureditve, h kateri je potrebno predhodno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor.«.

64. člen

Pred 233. členom se doda nov 232a. člen, ki se glasi:

»232a. člen

Območje EUP z oznako ME 01:

Na zemljišču parc. št. 1071/7 k.o. Begunje pri Cerknici se, v roku deset let po sprejemu OPN, dovoli krčitev gozda z namenom ureditve površin za pašo živine, pri čemer je potrebno pašne površine zavarovati pred velikimi zvermi z elektro mrežo višine 1,6 m do 1,8 m. Le ta mora biti pod stalno električno napetostjo in vzdrževana. Ograja mora biti fizično napeta in zakoličena v tla, da prehajanje velikih zveri pod mrežo ni možno. Drobnico je potrebno ponoči dosledno zapirati v učinkovito varovane ograje (lesene ali manjše elektro ograje z električnim pastirjem) v skladu z aktualnimi usmeritvami za varovanje drobnice pred velikimi zvermi pristojnega ministrstva.«

65. člen

V (2) odstavku 237. člena se:

- črta prva alineja,

- obstoječa šesta alineja spremeni, tako da se glasi:

» - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu - CENTER CERKNICE CE-16C in CE-18C (Ur.l. RS, št. 81/09, 54/14, 50/18);«

- na koncu dodata dve novi alineji, ki se glasita:

» - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za južni del EUP GR 19 in del GR 15 v Grahovem – krajše: OPPN GR 19 – južni del (Ur. l. RS, št. 55/17)

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za JV del območja urejana RA 41 na Rakeku (Ur. l. RS, št. 67/18)«.

## KONČNA DOLOČBA

66. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:.....

Cerknica, dne .....

Župan  
Občine Cerknica  
Marko Rupar l.r.

## B/5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

### B/5.1. UVODNA POJASNILA

Na območju občine Cerknica od julija leta 2012 velja Odlok o prostorskem načrtu Občine Cerknica (Ur. list RS, št. 48/12, 58/13, 1/14, 76/14, 38/16 in 67/18). Veljavni Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju : OPN) je opredelil izhodišča in vizijo prostorskega razvoja občine Cerknica z upoštevanjem temeljnih ciljev, kot jih je določal ZPNačrt. OPN omogoča usklajen in vzdržen prostorski razvoj ob hkratnem upoštevanju varstvenih zahtev.

Od zadnjih sprememb je na občino prispelo 67 novih pobud občanov (pravnih in fizičnih oseb). V skladu s (6) odstavkom 47. člena ZPNačrta (najmanj enkrat na dve leti) je občina pridobljene pobude preverila, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti in cilje prostorskega razvoja občine, upoštevanje varstvenih in naravnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanje zemljišč za gradnjo. Mnenje oziroma stališče do podanih pobud je podala tudi strokovna komisija, ki jo je v ta namen imenoval župan.

Poleg sprememb in dopolnitev, ki izhajajo iz utemeljenih pobud pravnih in fizičnih oseb želi občina uskladiti tudi manjše popravke določb tekstualnega dela OPN (prostorskih izvedbenih pogojev in grafičnega dela – napačnih zarisov), ki so se izkazali za potrebne skozi implementacijo OPN in bodo prispevali k večji jasnosti in uporabi odloka ali predstavljajo tehnične popravke odloka.

S tovrstnimi šestimi spremembami in dopolnitvami se akt spreminja le v izvedbenem delu na način, da se upošteva vsa konceptualna izhodišča, že začrtane prostorske razvojne procese ter pobude pravnih in fizičnih oseb, ki sovpadajo z načrtovanim konceptom prostorskega razvoja občine Cerknica.

### B/5.2. POSTOPEK PRIPRAVE

Ključni koraki
sklep o začetku priprave
pregled splošnih smernic nosilcev urejanja prostora
priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN in posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v prva mnenja
usklajevanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora
pridobitev odločbe o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje
priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN
javna razgrnitev in javna obravnava
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in prva obravnava na občinskem svetu
priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN ter posredovanje le-tega nosilcem urejanja prostora v druga mnenja
usklajevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora
druga obravnava in sprejem na občinskem svetu
objava dokumenta

Priprava šestih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica se je začela na podlagi Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta – spremembe št. 6 (krajše : SD OPN – št.6), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/2018, z dne 25.05.2018.

Glede na to, da se je postopek priprave SD OPN – št.6 začel pred začetkom uporabe ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) se v skladu z drugim odstavkom 273. člena ZUreP-2, postopek priprave tega dokumenta nadaljuje in konča po Zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt. Le ta v 18. členu določa, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in spreminjajo po postopku, ki je prepisan za njegovo pripravo in sprejem.

V skladu s (1) odstavkom 47. člena ZPNačrt je bil na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz strateških aktov (vključno s strateškim delom osnovnega dokumenta), lastnih razvojnih potreb in potreb pravnih in fizičnih oseb izraženih v obliki pobud ter mnenja strokovne komisije

občine, pripravljen osnutek šestih sprememb in dopolnitev OPN.

Glede na minimalen obseg načrtovanih ureditev v šestih spremembah in dopolnitvah OPN se je lokalna skupnost odločila, da se nosilce urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

Zaradi številnih varovanj in omejitev s področja varstva ohranjanja narave je bilo za posamezne posege predhodno pridobljeno mnenje Notranjskega regijskega parka in sicer za poseg B07, U07, U08 in H01.

Osnutek je bil v mesecu januarju posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice ter opozarjali na morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Osnutek je bil v aprilu 2019 dopolnjen z vsebinami s področja varstva narave, varstva kulturne dediščine in ravnanja z odpadki. Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), so v prvem mnenju podali tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov šestih sprememb in dopolnitev OPN na okolje z vidika svoje pristojnosti.

Vsi nosilci urejanja prostora, ki so svoje mnenje podali so ocenili, da spremembe in dopolnitve OPN ne bodo imele bistvenih vplivov na okolje pod pogojem, da se iz prostorskega akta umakne nesprejemljivi načrtovani ureditvi z zap. št. C09 in R06 in zmanjša načrtovana ureditev z zap. št. B07. Po umiku načrtovanih ureditev in zmanjšanju načrtovane ureditve je Ministrstvo za okolje in prostor, dne 23. 04. 2019 izdalo odločbo št. 35409-11/2019/12, s katero je ugotovilo, da izvedba CPVO ni potrebna. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev.

### **B/5.3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO ŠESTIH SPREMOMB IN DOPOLNITEV OPN**

<b>Upoštevana gradiva</b>
podatki o stanju prostora
državni prostorski akti in drugi veljavni predpisi in dokumenti
regijski in občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti
strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument OPN ter njegove spremembe in dopolnitve
pobude pravnih in fizičnih oseb
splošne smernice nosilcev urejanja prostora, dostopne v fazi priprava osnutka

#### **B/5.3.1. Podatki o stanju prostora**

##### **B/5.3.1. Geodetske podlage**

Za pripravo šestih sprememb in dopolnitev OPN so bile s strani GURS oziroma upravljavca občinskega geografskega informacijskega sistema pridobljeni novi podatki zemljiškega katastra in katastra stavb iz november 2018. Drugi geodetski podatki (podatki registra prostorskih enot, topografske karte ipd.) so bili privzeti iz osnovnega dokumenta.

##### **B/5.3.1.2. Gospodarska javna infrastruktura**

Podatki o prometni in drugi gospodarski javni infrastrukturi so povzeti iz osnovnega dokumenta, posodobljeni z novjšimi podatki iz državnih podatkovnih baz, evidenc, posameznih nosilcev urejanja prostora in podatkovnih baz pristojnih služb ter dopolnjeni z načrtovanimi ureditvami iz OPN:

##### **B/5.3.1.3. Varovanja in omejitve**

Pri obravnavani območij, ki so zavarovana z različnimi pravnimi režimi (območja varstva gozdov, območja ohranjanja narave, območja varstva kulture dediščine, vodovarstvena območja ipd.), so bili uporabljeni uradni podatki, ki jih posamezni nosilci urejanja prostora objavljajo na svojih informacijskih portalih za potrebe priprave prikaza stanja prostora. Vsi novi podatki so vključeni v prikaz stanja prostora.

### B/5.3.2. Državni, regijski in občinski prostorski akti

Izhodišče za pripravo občinskih prostorskih načrtov predstavlja Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS; Uradni list RS, št. 76/2004, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2). Pri pripravi prostorskih aktov se uporablja tudi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/2004, 33/07-ZPNačrt, 61/17-ZUreP-2).

V območje občine Cerknica posegata tudi dva državna prostorska načrta, ki sta še v fazi priprave, in sicer za naslednje prostorske ureditve:

- rekonstrukcijo DV 2 x 400 kV Divača- Beričevo;
- ureditev izvennivojskega prehoda v naselju Rakek na območju zavarovanega nivojskega prehoda regionalne ceste R3-640 Rakek – Logatec z glavno železniško progo št. 50 Ljubljana – Sežana – državna meja ter na območju podvoza regionalne ceste R1-212 Unec – Rakek pod železniško progo.

Podrobnejše rešitve oziroma najustreznejše variantne rešitve za navedene ureditve še niso znane, zato OPN zaenkrat niso vključene.

Izhodišča hierarhično višjih aktov, ki so relevantna za načrtovanje prostorskih ureditev ter sprememb prostorskih ureditvenih pogojev v šestih spremembah in dopolnitvah OPN Cerknica, so povzeta v izvlečku hierarhično višjih aktov.

### B/5.3.3. Strokovne podlage

V postopku priprave šestih sprememb in dopolnitev OPN so bile upoštevane strokovne podlage, pripravljene za osnovni dokument in njegove spremembe in dopolnitve.

Posebej za načrtovane ureditve v šestih spremembah in dopolnitvah OPN je bil pripravljen elaborat posegov za kmetijska zemljišča in analiza nezazidanih stavbnih zemljišč v Občini Cerknica v naseljih, kjer so predvidene širitve, programska zasnova Postavitev glampinga oz. ekomapinga v Podslivnici ter Spremembe in dopolnitve Urbanističnega načrta za mesto Cerknica, Spremembe in dopolnitve Urbanističnega načrta za naselje Begunje, Spremembe in dopolnitve Urbanističnega načrta za naselje Rakek in Spremembe in dopolnitve Urbanističnega načrta za naselje Unec.

### B/5.3.4. Razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb

Eden izmed ključnih razlogov za pripravo šestih sprememb in dopolnitev OPN je reševanje pobud občine ter drugih pobud pravnih in fizičnih oseb, ki jih je lokalna skupnost prejela v obdobju med letom 2016 do oktobra 2018.

Skupaj je bilo obravnavanih **73 pobud in tehničnih popravkov**. Do **14 pobud** pa so se strokovne službe in komisija predelile negativno.

Negativni predlogi so iz treh skupin:

- nova stavbna zemljišča, ki posegajo v odprt prostor izven obstoječih naselij in ne predstavljajo izjem, ki jih dopušča zakonodaja
- nova stavbna zemljišča, ki jih ni možno uskladiti z zahtevami varovanj in omejitev v prostoru;
- širitve stavbnih zemljišč v naseljih, ki razpolagajo z zadostnimi nezazidanimi stavbnimi zemljišči ali predstavljajo nelogične širitve naselij
- sprememba PNRP, ki ni v skladu s strateškim usmeritvam OPN

Pobude do katerih so bile vzeta pozitivna stališča so raznolike in se nanašajo tako na razvoj naselij, kot tudi razvoj v odprtem prostoru (krajine), velik del pobude predstavljajo tudi manjše uskladitve, (korelacije namenske rabe, uskladitve z dejanskim stanjem, tehnični popravki, uskladitve določil ipd.). Pozitivne pobude so bile razvrščene v naslednje sklope:

- širitev stavbnih zemljišč v naseljih
- krčitev stavbnih zemljišč
- krčitev gozda
- širitev dejavnosti v krajini
- sprememba na obstoječih stavbnih zemljiščih v naseljih (sprememba PIP, sprememba PNRP, sprememba mej OPPN)

- sprememba PIP v krajini
- tehnični popravek in uskladitve z dejanskim stanjem
- popravki skupnih določb tekstualnega dela

### B/5.3.5 Splošne smernice nosilcev urejanja prostora

Pri pripravi osnutka šestih sprememb in dopolnitev OPN so bile pregledane in smiselno upoštevane (glede na vsebino in obseg načrtovanih ureditev) dostopne splošne smernice nosilcev urejanja prostora (pridobljene s spletnega portala ministrstva za Okolje in prostor v decembru 2018). Glede na minimalen obseg načrtovanih ureditev se je Občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo posebnih smernic.

#### (Preglednica 1): Upoštevanje splošnih smernic pri pripravi osnutka šestih sprememb in dopolnitev OPN

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za prostor (splošne smernice s področja razvoja poselitve)	35001-14/2013/1 z dne 29.1.2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o DPN</li> <li>- v splošnih smernicah za področje poselitve so pretežno podane usmeritve iz krovnih državnih prostorskih aktov; povzetek ključnih izhodišč krovnih državnih prostorskih aktov, ki so bila upoštevana pri pripravi sprememb in dopolnitev OPN je podan v izvlečku iz hierarhično višjih aktov</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu</li> <li>- načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnano</li> <li>- nove stanovanjske površine se umeščajo na rob naselij</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za promet (splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti)	350-47/2018/43- 00191223 z dne 15.3.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane pri pripravi strateškega dela v osnovnem dokumentu ter tretjih spremembah in dopolnitvah (umestitve kolesarskih povezav)</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za energijo (splošne smernice s področja energetike)	350 – 139 /2017/ 2013 z dne 01.06.2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalni energetske koncept za območje občine je bil sprejet v letu 2011, zanj pa pridobljeno tudi soglasje ministrstva o skladnosti št.360-51/2011-19 z dne 06.12.2011</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Agencija RS za okolje (splošne smernice s področja upravljanja z vodami)	avgust 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> <li>- za območja naselij ob Cerkniskem jezeru, za katera iz opozorilne karte poplav izhaja, da bi bila lahko poplavno ogrožena, je bila pripravljena hidrološko-hidravlična študija Karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za posamezna območja občine Cerknica (IZVOR d.o.o., nov. 2013, jan. 2015), potrjena s strani ARSO, dne 26.05.2015</li> </ul>

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo (splošne smernice s področja varovanja kmetijskih zemljišč)	350-24/2013/24 z dne 15. 02. 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> <li>- načrtovane ureditve, ki posegajo na kmetijska zemljišča je pripravljen elaborat posegov na kmetijska zemljišča, ki je priložen gradivu OPN</li> <li>- načrtovani razvoj v spremembah in dopolnitvah OPN je v skladu s strateškimi izhodišči osnovnega dokumenta trajnostno naravnano</li> <li>- s spremembami in dopolnitvami OPN-ja se zagotavlja možnost ureditve pašnih površin v gozdnem prostoru</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE Direktorat za gozdarstvo (splošne smernice za področje gozdarstva)	marec 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki o varovalnih gozdovih</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA KULTURO	350-3/2017/1 z dne 16.02.2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen z najnovejšimi podatki iz registra nepremične kulturne dediščine</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO (splošne smernice s področja obrambe za pripravo prostorskih aktov)	350-5/2013-1 z dne 28.01.2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta in njegovih sprememb, v katerem so opredeljena vsa območja za obrambo</li> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen s podatki o območjih za obrambo iz osnovnega dokumenta OPN in njegovih sprememb</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje (splošne smernice za pripravo občinskega prostorskega načrta ali medobčinskega prostorskega načrta)	350-17/2013-12-DGZR z dne 05. 01. 2017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta, v katerem so opredeljena vsa območja za zaščito in reševanje v občini Cerknica</li> </ul>
ZRSVN (splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora)	8-III-223/1-O-16/TK z dne 16. 05. 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prikaz stanja prostora je bil posodobljen o območjih z naravovarstvenim statusom</li> <li>- ključne strateške usmeritve so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega dokumenta</li> <li>- za posege B07,U07,U08 in H01 je bilo pridobljeno predhodno mnenje Notranjskega regijskega parka</li> <li>- pri določanju načrtovanih ureditev in sprememb v spremembah in dopolnitvah OPN so bile praviloma izločene pobude, ki posegajo na območja, ki so bolj občutljiva z naravovarstvenega vidika (Cerkniško jezero, Rakov Škocjan), izjema so le pobude, ki prispevajo k boljši predstavitvi in prepoznavnosti območij (ureditev za potrebe Notranjskega regijskega parka)</li> </ul>



- 
- nove stanovanjske površine se umeščajo na rob naselij
- 

### B/5.3.6 Prva mnenja nosilcev urejanja prostora

Občina je nosilce urejanja prostora v januarju 2019 pozvala da k osnutku SD OPN podajo svoja prva mnenja. V prvih mnenjih so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštevane njihove splošne smernice. Prva mnenja s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili, je podalo **23** nosilcev urejanja prostora (dva nosilca urejanja prostora se na poziv občine nista odzvala – Direkcija RS za vode in Ministrstvo za infrastrukturo, področje trajne mobilnosti). Večina na osnutek SD OPN ni imela posebnih pripomb, z nekaterimi nosilci urejanja prostora (MKGP za področje kmetijstva, ZRSVN za področje varstva narave, MK za področje varstva kulturne dediščine, MOP za področje poselitve in MI za področje rudarstva) pa so bila opravljena dodana usklajevanja.

Izhodišča prvih mnenj so bila v OPN upoštevana glede na to, ali predstavljajo splošne usmeritve, merila in pogoje za večji del občinskega prostora (večjo skupino enot urejanja prostora – EUP – ali manjših območij znotraj enot urejanja prostora – podEUP) ali veljajo zgolj za posamezne EUP (podEUP) oziroma se nanašajo neposredno na načrtovane ureditve. Vsebine, ki so neposredno povzete iz veljavne zakonodaje ali so podane v obliki projektnih pogojev in so torej pokrite z drugimi dokumenti, so bile praviloma izpuščene.

Izhodišča za določitev prostorskih izvedbenih pogojev so vključene v odlok kot splošne, v primeru, da se nanašajo na specifično lokacijo, pa tudi kot posebne določbe oziroma usmeritve za pripravo OPPN.

Opredelitve do posameznih načrtovanih ureditev so bile v primeru razhajanj med osnutkom OPN in pridobljenimi mnenji dodatno usklajevane s posameznimi nosilci urejanja prostora. Usklajene načrtovane ureditve so bile smiselno povzete pri določitvi namenske rabe prostora in EUP oziroma podEUP. V primeru, da so bile za posamezno načrtovano ureditev podane usmeritve, ki odstopajo od splošnih določb odloka, so bile te vključene v posebne določbe za posamezno EUP oziroma podEUP, v primeru obveznosti izdelave OPPN pa v ustrezne usmeritve. Potek usklajevanj in končno stanje načrtovanih ureditev v OPN sta razvidna iz te obrazložitve, preglednice načrtovanih ureditev po posameznih naseljih / območjih v prilogi.

Opomba:

Glede na osnutek SD OPN, posredovan nosilcem urejanja prostora v prva mnenja, je bilo gradivo za javno razgrnitev dopolnjeno:

- z načrtovano ureditvijo z zap. št. J03 (sprememba PIP za EUP CJ 01/12 – posebna določba 151c. člen);
- z načrtovano ureditvijo z zap. št. C16 (možnost ureditve oskrbovanih stanovanj v stanovanjskem območju – posebna določba 180a. člen);
- s tehničnim popravkom z zap. št. TP6 (popravek stavbnih zemljišč na podlagi ugotovljene meje za EUP CE 41/1);
- z načrtovano ureditvijo U06b, C12a,b, C13, (predlagana kompenzacija za izgubljena kmetijska zemljišča – ukinitvev stavbnih zemljišč);
- z načrtovano ureditvijo C14 in C15 (uskladitev namenske rabe prostora na podlagi mnenja Ministrstva za infrastrukturo, za področje rudarstva iz IG v LN).

V fazi usklajevanj z nosilci urejanja prostora niso bile usklajene načrtovane ureditve z zap. št. **C04, C09, R06, R08a;b, B01a, B07, H05, H08, J07**. Na podlagi pridobljenega mnenj NUP in izdelane strokovne podlage je bila racionalizirana načrtovana ureditev z zap. št. **H01**. Zaradi zahtev NUP so nekateri pobudniki sami umaknili svoje pobude, ki jih vodimo pod zap. št. **U07b, R05 in J09**.

Načrtovane ureditve z zap. št. **U07a,c** in **C06** morajo do faze priprave predloga SD OPN izvesti predhodne arheološke raziskave sicer bodo v fazi predloga umaknjene iz prostorskega akta.

Za nosilca urejanja prostora za področje kmetijstva in za področje poselitve so bile na podlagi pridobljenega prvega (negativnega) mnenja izdelane dodatne obrazložitve načrtovanih ureditev oziroma so bile načrtovane ureditve usklajene z mnenjem NUP in posredovane nosilcem urejanja prostora za pridobitev dopolnilnih prvih mnenj.

Ker na dopolnjeno gradivo (dodatne obrazložitve načrtovanih ureditev) še nismo prejeli pozitivnih mnenj

nosilcev urejanja prostora smo načrtovane ureditve, ki so bile dodatno utemeljene oziroma usklajene z mnenjem NUP, vključili v dopolnjen osnutek SD OPN. V primeru, da bo za načrtovane ureditve pridobljeno ponovno negativno mnenje bodo v fazi predloga načrtovane ureditve umaknjene iz prostorskega akta.

V Preglednici 2 je po mnenjih posameznih nosilcev urejanja prostora podana krajša obrazložitev, kako so bila podana izhodišča upoštevana pri pripravi OPN in vključena v odlok.

**(Preglednica 2):** Upoštevanje prvi mnenj smernic pri pripravi dopolnjenega osnutka šestih sprememb in dopolnitev OPN

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA KULTURO Direktorat za kulturno dediščino	3501-2/2019/3 z dne 21.2.2019	- z nosilcem urejanja prostora je bil dne 08. 03. 2019 organiziran usklajevalni sestanek na MK (prisoten tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine) z namenom uskladitve v mnenju izpostavljenih načrtovanih ureditev. Občina je z MK uskladila načrtovane ureditve tako, da bodo ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino ne bo in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>o načrtovane ureditve pod zap. št. C06, U07, J09 Usmeritev MK bo upoštevana. Do faze predloga SD OPN št. 6 morajo pobudniki / investitorji izvesti predhodne arheološke raziskave na podlagi katerih bo MK podalo končno mnenje. V kolikor do faze predloga raziskave ne bodo izvedene bodo načrtovane ureditve umaknjene iz prostorskega akta. <b>Načrtovano ureditev z zap. št. J09</b>, je v fazi priprave dopolnjenega osnutka pobudnik umaknil zaradi pogojev, ki izhajajo iz mnenja MK.</li> <li>o načrtovana ureditev pod zap. št. C08 Usmeritev MK je upoštevana. Dopolnjene so usmeritve za izdelavo OPPN v 118. členu odloka.</li> <li>o načrtovana ureditev pod zap. št. C10 Na podlagi uskladitve na usklajevalnem sestanku je dopolnjeno besedilo 211b. člena odloka.</li> <li>o načrtovana ureditev pod zap. št. C12 Usmeritev MK je upoštevana. Dopolnjene so usmeritve za izdelavo OPPN, v 123b. členu odloka. Pripomba glede nadaljevanja drevored ob državni cesti in predvideni obvoznici pa je že upoštevana – drevored je opredeljen v grafičnem delu veljavnega OPN.</li> <li>o spremenjen je naslov 56. člena odloka</li> </ul>
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, OE Ljubljana	3-III-69/3-O-19/AG,LJP z dne 20. 02. 2019	- z nosilcem urejanja prostora je bil dne 19. 02. 2019 izveden usklajevalni sestanek s predstavniki ZRSVN in opravljen ogled na kraju samem, za pobude pod zap. št. B08, B07 in C09a. <ul style="list-style-type: none"> <li>o načrtovana ureditev pod zap. št. <b>C09</b> V skladu z mnenjem je načrtovana ureditev <b>umaknjena iz SD OPN št. 6.</b></li> <li>o načrtovana ureditev pod zap. št. <b>B07</b> V skladu z mnenjem je načrtovana <b>ureditev zmanjšana</b>, določila posebne določbe 233c. člena odloka pa</li> </ul>

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
		<p>spremenjena. Do javne razgrnitve se s pobudnikom uskladi podrobnejša ureditev prostora.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ načrtovane ureditve pod zap. št. H01, J10, J11, J15 V skladu z mnenjem so dopolnjeni posebni določbi 226a. in 151b. člena odloka.</li> <li>○ načrtovana ureditev pod zap. št. U07a,c Dopolnjene so usmeritve za izdelavo OPPN v 139a. členu odloka.</li> <li>○ načrtovana ureditev pod zap. št. J09 in J12 V skladu z mnenjem je dopolnjena posebna določba v 162. in 150a. členu odloka.</li> <li>○ načrtovani ureditvi pod zap. št. B08 in H02 V skladu z mnenjem je za načrtovani ureditvi dodana nova posebna določba v 232a in 211c. členu odloka.</li> <li>○ načrtovana ureditev pod zap. št. TP3 Načrtovana ureditev ni namenjena ureditvi pašnih površin pač pa zagotovitvi varstveno-oskrbovalnega pasu, ki so ga zahtevali gozdarji zato posebna določba za to zemljišče ni potrebna.</li> <li>○ v skladu z mnenjem je v 78. členu odloka dodan nov šesti (6) odstavek</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR Direktorat za energijo	350-1/2012-DE/741 z dne 11. 08. 2015	- usmeritve se nanašajo na strateški del OPN in so bile upoštevane že pri pripravi osnovnega OPN in korigirane v SD OPN – št. 4 - stanje energetskih objektov bo usklajeno v fazi priprave predloga prostorskega akta
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO Generalni sekretariat)	350-1/2019-10 z dne 21. 01. 2019	- nosilec urejanja prostora ugotavlja, da se na področju Občine Cerknica ne nahajajo objekti za skladiščenje državnih blagovnih rezerv in zato nima pripomb na osnutek
TELEKOM SLOVENIJE d.d. Center za dostopovna omrežja, operativa TKO srednja Slovenija	17610201-00111201901220018 z dne 28.01. 2019	- nosilec urejanja prostora ni imel posebnih pripomb na osnutek SD OPN št. 6
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO (področje gozdarstva in lovstva)	3401-25/2018/29 z dne 18. 02. 2019	- načrtovani ureditvi pod zap. št. <b>C09 in B07 sta umaknjeni iz SD OPN št. 6</b> - dopolnjen je 106. člen v točki (1.2.3.)
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-4/2019-2 z dne 24. 01. 2019	- razveljavljena Uredba o DPN za osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna je črtana iz odloka (151., 208. in 208a. člen) in iz obrazložitve - dopolnjeno je besedilo v odloku v 151., 154. in 208. členu odloka
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO Uprava RS za zaščito in reševanje	350-4/2019-2-DGZR z dne 25. 01. 2019	- popravljeno je besedilo (3) odstavka 98. člena odloka
MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja	350-20/2011/8 z dne 22. 01. 2019	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek SD OPN št. 6
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Postojna	3407-10/2019 z dne 11. 02. 2019	- načrtovani ureditvi pod zap. št. <b>C09 in B07 sta umaknjeni iz SD OPN št. 6</b> - dopolnjen je 106. člen v točki (1.2.3.)
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE Direktorat za javno zdravje	350-3/2019-4 z dne 19. 02. 2019	- dopolnjen je (8) odstavke 64. člena odloka - dodan je nov (6) odstavek 87. člena odloka
JKP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.	7C/19M z dne 30. 01. 2019	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek SD OPN št. 6

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za letalski in pomorski promet Sektor za letalstvo	350-16/2014/14- 00201644 z dne 11. 02. 2019	- nosilec urejanja prostora ni imel pripomb na osnutek SD OPN št. 6
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za železnice	350-3/2018/53-1818 z dne 20. 02. 2019	- dopolnjen je 134. člen odloka - v 95. členu je dodan nov (7) odstavek - dodan je nov 71a. člen (pogoji za gradnjo v območju železnic) - Pravilnik o pogojih za graditev gradbenih objektov ali drugih objektov, saditev drevja ter postavljanje naprav v varovalnem pragovnem pasu in varovalnem pasu ob industrijskem tiru (Ur. SRS št. 2/87) je s 16. 06. 2018 prenehal veljati
DARS, Družba za avtoceste RS d.d.	7.0.2./D-1/19-PTPP/VD- 1950 z dne 05. 02. 2019	- s tokratnimi spremembami in dopolnitvami se spreminja le izvedbeni del OPN (točke od 1-5) - dodan nov (7) odstavek v 73. členu odloka - pogoji glede osvetlitve so podani že v 94. členu odloka - dodan nov (10) odstavek v 71. členu odloka - načrtovana ureditev pod zap. št. <b>R06 je umaknjena iz SD OPN št. 6</b> - za načrtovano ureditev pod zap. št. U07 so dodane usmeritve za izdelavo OPPN v 139a. členu odloka
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direktorat za energijo, področje rudarstva	350-3/2019/29 (00931294) z dne 11. 02. 2019	- nosilec urejanja prostora ugotavlja, da pridobivalna prostora Zelše in Podskrajnik nimata ustrezne namenske rabe prostora (IG namesto LN) kar pomeni kršenje zakona - z nosilcem urejanja prostora je bil dne 19. 06. 2019 organiziran usklajevalni sestanek na Ministrstvu za okolje in prostor z namenom uskladitve namenske rabe prostora in določil PIP - v skladu s stališči usklajevalnega sestanka je usklajena namenska raba prostora za obstoječa kamnoloma Zelše in Podskrajnik, črtane so usmeritve za izdelavo OPPN 124., 125., 127. in 128. členu ter dodane nove posebne določbe v 190b., 190c., 190d. in 190e. členu odloka - predloga širitev kamnoloma Klanci (J09) je na željo pobudnika umaknjena iz prostorskega akta
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direktorat za prostor, graditev in stanovanja		- dne 29. 03. 2019 je občina pridobila negativno prvo mnenje pristojnega ministrstva za področje poselitve, zato je bil dne 09. 04. 2019 organiziran usklajevalni sestanek. Na usklajevalnem sestanku smo obravnavali problematiko, ki izhaja iz prvega mnenja in se dogovorili o pripravi dodatnih obrazložitev popravkov grafičnega dela, potrebnih sprememb strokovnih podlag (UN) ter nekaterih korekcij odloka - dopolnjeno gradivo je bilo ministrstvu posredovano v mesecu juliju. V dopolnjen osnutek so vključene načrtovane ureditve, ki so v mnenju ocenjene kot skladne načrtovane ureditve in tiste za katere so bile izdelane dodatne obrazložitve pripravi in strokovne podlage.

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO Direktorat za kmetijstvo		<ul style="list-style-type: none"> <li>- dne 04. 04. 2019 je občina pridobila prvo mnenje MKGP. Pri pregledu prvega mnenja je občina ugotovila, da se je ministrstvo opredelilo pozitivno le do načrtovanih ureditev, ki pomenijo uskladitve in širitve v korist kmetije do vseh ostalih načrtovanih ureditev pa se je ministrstvo opredelilo negativno. Z namenom uskladitve načrtovanih ureditev je bil dne 29. 05. 2019 organiziran usklajevalni sestanek na katerem je bilo dogovorjeno, da se gradivo dopolni z dodatnimi dokazi, dodatnimi obrazložitvami, za izgubljena kmetijska zemljišča pa predlagajo kompenzacije</li> <li>- v mesecu avgustu je bilo dopolnjeno gradivo posredovano ministrstvu. V dopolnjen osnutek so vključene načrtovane ureditve, ki so bile v mnenju ocenjene kot sprejemljive in tiste za katere so bile podane dodatne obrazložitve in kompenzacije</li> </ul>
PLINOVODI d.d.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- NUP ugotavlja, da na območju občine Cerknica nima obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov zato se do načrtovanih ureditev v svojem mnenju ni opredelil</li> </ul>
ELES d.o.o.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- NUP ni imel pripomb na osnutek</li> </ul>
ELEKTRO LJUBLJANA d.d.		<ul style="list-style-type: none"> <li>- NUP ni imel pripomb na osnutek</li> </ul>
OBČINA CERKNICA (za cestno omrežje)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- NUP ni imel pripomb na osnutek</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Direkcija RS za infrastrukturo	350-15-2011/18/20(913) z dne 18. 03. 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NUP ni imel posebnih pripomb na osnutek. Za SD OPN št. 6 je bilo pridobljeno tudi prvo mnenje Direkcije RS za infrastrukturo (sektor za železnice)</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (področje trajne mobilnosti)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nosilec urejanja prostora v zakonsko predpisanem roku svojega prvega mnenja ni podal</li> </ul>
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Direkcija RS za vode		<ul style="list-style-type: none"> <li>- nosilec urejanja prostora v zakonsko predpisanem roku svojega prvega mnenja ni podal</li> <li>- uskladitve na podlagi pridobljenega prvega mnenja s področja upravljanja z vodami z dne 27. 09. 2019 (prejeto 02. 10. 2019) se: <ul style="list-style-type: none"> <li>* načrtovani ureditvi z zap. št. <b>TP 5</b> v 169b. členu (EUP MR 07/1) doda posebna določba</li> <li>* glede oglaševanja v 66. členu odloka doda nov (5) odstavek</li> <li>* glede postavitve ograj dopolni besedilo v točki (5.3.) 58. člena odloka</li> <li>* glede poteka GJI dopolni besedilo (8) odstavka 70. člena odloka</li> <li>* za <b>NU C 07</b> dopolni besedilo 182a. člena odloka</li> <li>* za <b>NU J 08</b> dopolni besedilo 150. člena odloka</li> <li>* za <b>NU C12</b> dopolnijo usmeritve za izdelavo OPPN v 123b. členu odloka</li> </ul> </li> <li>Določila 41. člena ne moremo spreminjati, ker se spremembe in dopolnitve nanašajo zgolj na izvedbeni del.</li> </ul>

Nosilec urejanja prostora	Št. in datum smernic	Vsebine, vključene v SD
		<p>Načrtovana ureditev z zap. št. <b>J 08</b> je bila na pobudo pobudnika umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Dopolnitve v 87. in 90. členu niso potrebne, ker so vsebinsko že opredeljene v 56. členu odloka.</p> <p>Določila glede urejanja območja z oznako EUP PS 03 (načrtovana ureditev <b>H01</b>) so določena v 226a. členu.</p> <p>Predvideni posegi v EUP RK 13/2 (načrtovana ureditev <b>R04</b>) so razvidni iz 191b. člena odloka. Ti posegi bodo ob uveljavitvi nove zakonodaje omogočali nadaljnje delovanje obstoječega strelišča.</p>

### B/5.3.7 Pripombe podane na javni razgrnitvi

V okviru javne razgrnitve, ki je bila izvedena med 20. 08. 2019 in 20. 09. 2019 so občani in druga zainteresirana javnost podali skupno **20 pripomb**. Do desetih pripomb so se strokovne službe in komisija opredelile negativno. Negativno so bile predvsem pripombe, ki so predstavljale povsem nove pobude (3 pripombe), pripombe, ki so se nanašale na predhodno zavrjene pobude (2 pripombi) in pripombe, ki so ključnega pomena za občino (5 pripomb).

V skladu z določili 47. in 47.a člena ZPNačrt je potrebno razvojne potrebe nosilcev urejanja prostora in drugih oseb, kamor spadajo tudi pobude občanov, praviloma obravnavati v fazi priprave osnutka OPN, le-tega se posreduje nosilec urejanja prostora, ki na podlagi predvidenih sprememb podajo svoja prva mnenja. Ob upoštevanju prvih mnenj in po morebitnih usklajevanjih, v primerih, ko prvih mnenj ni možno upoštevati, občina osnutek dopolni in ga javno razgrne.

Vključevanje novih ali predhodno obravnavanih in že zavrjenih pobud v kasnejših fazah priprave OPN torej ni smiselno saj bi bilo za le-te potrebno ponoviti tudi vse predhodne faze postopka, kar bi bistveno podaljšalo pripravo akta. Pripombe, ki se nanašajo na takšne pobude, so zato upoštevane le izjemoma, v primerih, ko je vlagatelj za to navedel tehtne razloge ali podal nova dokazila kot so npr. upravna dovoljenja.

Zavrjene so bile tudi pripombe, kjer se pripombodajalci niso strinjali s širitvijo stavbnih zemljišč namenjenih razvoju centralnih dejavnosti občinskega središča (načrtovana ureditev C12), so pa širitve stavbnih zemljišč predvidene v ureditvenih načrtih in potrjene na strateškem nivoju – SPN Občine Cerknica.

Na podlagi pridobljenih pripomb smo odpravili tudi manjše popravke tekstualnega dela OPN (uskladitve stavbnega tipa za EUP GI04/2, posebna določba za zemljišče parc. št. 944/11 k.o. Rakek v EUP RA 37 ter manjše uskladitve splošnih določb) ter manjši popravki grafičnega dela OPN (uskladitev dejanske rabe prostora za EUP BG 06/3 – NU TP9, tehnični popravek - uskladitev meje med dvema EUP PO 12 in PO 13 iste namenske rabe prostora – NU TP 7, tehnična napaka grafičnega zapisa PNRP za EUP IS 01 – NU TP8, ukinitve veljavnega OPPN v EUP CE 25 – NU C17, določitev koridorja za cestno povezavo Cerknica – Begunje v EUP CE 15 ).

Za načrtovano ureditev UN07a,c in C06 so bile izdelane predhodne arheološke raziskave, katerih zaključki ugotavljajo, da so načrtovane prostorske ureditve z njihovega vidika sprejemljive. Na podlagi izdelanih prehodnih arheoloških raziskav bosta načrtovani ureditvi UN 07a,c in C06 vključeni v predlog SD OPN.

**B/5.4. VSEBINA ŠESTIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN**

<b>Tekstualni del</b>
<b>Kartografski del</b>
Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000
Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000
List 5 (D2217), 13 (D2226), 14 (D2227), 16 (D2229), 18 (E2221), 23 (D2236), 24 (D2237), 25 (D2238), 26 (D2239), 27 (D2240), 28 (E2231), 29 (E2232), 32 (D2247), 33 (D2248), 34 (D2249), 35 (D2250), 36 (E2241), 42 (D2210), 43 (E2101) in 44 (E2102) s prikazom območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000
List 5 (D2217), 13 (D2226), 14 (D2227), 16 (D2229), 18 (E2221), 23 (D2236), 24 (D2237), 25 (D2238), 26 (D2239), 27 (D2240), 28 (E2231), 29 (E2232), 32 (D2247), 33 (D2248), 34 (D2249), 35 (D2250), 36 (E2241), 42 (D2210), 43 (E2101) in 44 (E2102) s prikazom območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000
<b>PRILOGE</b>
Izvleček iz hierarhično višjega akta
Prikaz stanja prostora (priložen v digitalni obliki)
Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora (končna druga mnenja bodo priložena v usklajenem predlogu)
Obrazložitev in utemeljitev
Povzetek za javnost

**B/5.4.1. Načrtovane ureditve**

Načrtovane ureditve v pretežnem delu izhajajo iz pridobljenih pobud, do katerih se je komisija opredelila pozitivno; uskladitve grafičnega dela se nanašajo na širitve stavbnih zemljišč, krčitve stavbnih zemljišč, krčitve gozda, spremembe PNRP stavbnih zemljišč, sprememb meja EUP in tehničnih popravkov.

Glede na priporočila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN št.35032-10/2015/1-1092-02 z dne 18.05.2015 so načrtovane ureditve razvrščene v 3 kategorije. 26 načrtovanih ureditev je namenjenih razvoju naselij, 15 razvoju v krajini, 8 pa se nanašajo na druge tipe sprememb.

Posegi, ki se načrtujejo s šestimi spremembami in dopolnitvami OPN so sorazmerno majhni. Gozdnih površin je zaradi krčitve gozda manj za 6,71 ha. Delež kmetijskih zemljišč se s tokratnimi spremembami veča za 9,07 ha na račun krčitve gozda in krčitve stavbnih zemljišč. Povečan je delež drugih zemljišč zaradi nepravilno opredeljene namenske rabe dveh obstoječih kamnolomov.

Območje stavbnih zemljišč se je na račun kompensacij in uskladitve namenske rabe prostora dveh kamnolomov zmanjšal za 14,63 ha.

**Preglednica 2:** Primerjava bilanc osnovne namenske rabe v prej veljavnem OPN ter šestih spremembah in dopolnitvah

<b>ONRP</b>	<b>OPN(ha)</b>	<b>OPN SD6(ha)</b>	<b>Razlika (ha)</b>
stavbna zemljišča	1167,66	1152,37	- 14,63
kmetijska zemljišča	7697,90	7706,97	+ 9,07
gozdna zemljišča	15069,62	15062,91	- 6,71
vodna zemljišča	61,34	61,34	0,00
druga zemljišča	91,69	104,63	+ 12,94

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.1.1. Razvoj naselij**

Večje širitve stavbnih zemljišč se načrtuje v Cerknici (trgovsko-storitvene dejavnosti (C12)). Manjše širitve naselij so predvidene v naseljih:

- Unec (U 09, U 06),
- Podskrajnik (C 06),
- Begunje pri Cerknici (B 05, B 09, B 13),
- Selšček (B 12),
- Gorenje Otave (H 06b),
- Dobec (H 10),
- Dolenja vas (J 14).

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.1.2. Razvoj v krajini**

V odprtem prostoru se načrtujejo predvsem prostorske ureditve in posegi iz 44. člena ZPNačrt, in sicer:

- uskladitev parkirišča na Slivnici (C10),
- dopolnitev turistične dejavnosti na Uncu (U 07a),
- glamping v Vidovskem hribovju (H 01),
- uskladitev meje odlagališča na Rakeku (TP 1),
- tehnični popravek zarisa EUP MO 02 (TP 2),
- tehnični popravek zarisa EUP SI 02 (TP 4),
- skladišče južno od naselja Martinjak (J 03).

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.1.3. Sprememba podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP)**

Večji spremembi PNRP predstavljata uskladitev rabe za obstoječa kamnoloma Zelše in Podskrajnik (C 14, C 15).

Manjše spremembe PNRP pa so predvidene v:

- Cerknici - zeleni pas (C11),
- Slivice (U 02),
- Rakeku (ob odlagališču – R03),
- Uncu (U 03, U 04, U 07b),
- Martinjaku (TP 5),
- Begunjah pri Cerknici (TP 9).



**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.1.4. Krčitve stavbnih zemljišč (SZ)**

Večje krčitve SZ so predvidene v Podskrajniku in sicer:

- golf igrišče (C 12a, C 12b),
- kmetijska proizvodnja – vrtnarija (C 13).

Manjše krčitve SZ so predvidene v:

- naselju Unec (U 06b),
- naselju Begunje pri Cerknici (B 11),
- naselju Kožljek (H 03),
- naselju Gorenje Otave (H 06a),
- naselju Grahovo (TP 3).

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.1.5. Krčitve gozdnih površin**

Krčitve gozdnih površin so predvidene v:

- hribovitem delu Menešije (B 08),
- hribovitem delu Vidovskega hribovja (H 02),
- v nižinskem delu Cerkniško polje – Cerkniško jezero (J 02).

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.2. Spremembe regulacijskih črt in meja okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji**

Regulacijske črte in meje okvirno načrtovanih parcel, namenjenih gradnji se spremenijo na listih 23 (D2236), 24 (D2237), 25 (D2238), 26 (D2239)

- ukinjena gradbena linija v EUP UN 18
- določena okvirna parcelacija zemljišč v EUP CE 49/1
- ukinjena regulacijska linija v EUP SL 04
- spremenjena regulacijska linija v EUP BG 19/1
- določena okvirna parcelacija zemljišč v EUP BG 20/1
- ukinjena regulacijska linija v EUP BG 12/1
- določena regulacijska linija za cesto v EUP CE 15

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.3 Spremembe EUP v grafičnem delu**

Meje OPPN se spremenijo na listih 23 (D2236), 25 (D2238), 26 (D2239):

- C02 zmanjšajo OPPN CE 53/1
- U01 zmanjšan OPPN SL 4 (območje OPPN se razdeli na tri podEUP)
- B01 a, b, B02 zmanjšana OPPN BG 19/4 in BG 24
- TP6 usklajena meja EUP CE 41/1
- B10 zmanjšan OPPN BG 12/1
- TP7 tehnični popravek - uskladitev meje med dvema EUP PO 12 in PO 13
- TP8 tehnični popravek PNRP (neskladje grafičnega in tekstualnega dela)
- C17 ukinitve OPPN v EUP CE 15

**Vse načrtovane ureditve so podrobneje predstavljene v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«.**

#### **B/5.4.1.3. Spremembe prikazov GJI**

Prikazi GJI so bili z najnovejšimi podatki iz prikaza stanja prostora dopolnjeni in spremenjeni v fazi priprave osnutka šestih sprememb in dopolnitev OPN.

#### **B/5.4.2. Spremembe tekstualnega dela**

Spremembe tekstualnega dela z obrazložitvami so povzete v prilogi k tej obrazložitvi »Preglednica načrtovanih ureditev«. Izhajajo iz načrtovanih ureditev (na to so vezane predvsem spremembe preglednice 5 v 52. členu odloka in nove posebne določbe), uskladitev s spremenjenimi predpisi in splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora. Vključujejo tudi manjše popravke, ki so se izkazali za potrebne skozi uporabo odloka v praksi – ti popravki se nanašajo predvsem na oblikovanje bolj jasnih določil.

Priloga k obrazložitvi:

### **PREGLEDNICA NAČRTOVANIH UREDITEV ( sprememba št. 6)**

V preglednici so predstavljene pobude in pripombe pravnih ter fizičnih oseb, ki so bile vključene v postopek priprave.

Uporabljene kratice:

**ZPNačrt** - Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)

**ZV-1** - Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrI-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)

**ZG** - Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16)

**OPN** - občinski prostorski načrt

**SD** - spremembe in dopolnitve

**PIP** - prostorski izvedbeni pogoji

**NUP** - nosilci urejanja prostora

**UN** - urbanistični načrt

**EUP** - enota urejanja prostora

**podEUP** - manjše območje znotraj enote urejanja prostora

**OPPN** - občinski podrobni prostorski načrt

**ZK** – zemljiški kataster

**EUP\_OZN** - oznaka EUP oziroma podEUP v veljavnem OPN








**EUP\_SD** - oznaka EUP oziroma podEUP v spremembah in dopolnitvah OPN

**PNRP\_OZN** - oznaka podrobnejše namenske rabe v veljavnem OPN

**PNRP\_SD** - oznaka podrobnejše namenske rabe v spremembah in dopolnitvah OPN

Pobude so prikazane na izsekih iz veljavnega OPN in ZK.

Opredelitev do načrtovanih ureditev:

	sprejemljive načrtovane ureditve
	pogojno sprejemljive načrtovane ureditve
	zmanjšane načrtovane ureditve
	načrtovane ureditve, vključene v prostorski akt v fazi dopolnjenega osnutka
	umaknjene načrtovane ureditve
	nesprejemljive načrtovane ureditve
	načrtovane ureditve, vključene v prostorski akt na podlagi pripomb

## CERKNICA

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
C01	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Zemljišče parc. št. 542/2 k.o. Cerknica se nahaja na zahodnem delu Cerknice v EUP z oznako CE 53/1, ki je namenjeno širitvi stanovanjske namembnosti. Zaradi kompleksnosti urejanja območja je za območje predvidena izdelava OPPN. Naveden OPPN še ni izdelan, zato se v vmesnem času (kot premostitveno obdobje) do izdelave oz. realizacije predvidenega OPPN, na predlaganemu zemljišču dopusti gradnja lesenega pomožnega objekta – kozolca za potrebe pašne živine (konj). Opravljen ogled na terenu.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	D. DRUGO – sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	ne gre za spremembo grafičnega dela OPN		
	<b>tekstualni del</b>		
	- dopolnjeno besedilo 121. člena		
C02	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Predlagano zemljišče (parc. št. 436/1 k.o. Cerknica) se nahaja v dveh EUP-jih (CE 49/1 in CE 53/1). Predlagana je korekcija meje med dvema EUP tako, da se celotno zemljišče parc. št. 436/1 k.o. Cerknica priključi k območju CE 49/1, ki se ureja s PIP.  Po predloženi zasnovi se v OPN zarišejo regulacijske črte (okvirno načrtovane gradbene parcele) ki bodo zagotovile urbanistično urejeno situacijo na lokaciji in racionalno ureditev dostopa so predlaganih gradbenih parcelah.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	A. RAZVOJ NASELIJ - zmanjšanj OPPN		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: del CE 53/1		
	EUP_SD: CE 49/1 49/3		
	PNRP_OZN: SS		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 ha		
	SPREMEMBA PIP: ta del zemljišča se ne ureja več z OPPN, za območje se opredeli nov podEUP, zanj pa se določajo regulacijske črte (okvirna parcelacija zemljišč)		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 25 D2238			
<b>tekstualni del</b>			
	/		

## CERKNICA

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>C04</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>S pobudo se zaokrožuje sklop stanovanjske pozidave na območju Loškega. Lokacija se nahaja na južnem robu soseske neposredno ob obstoječi dostopni cesti, kjer je zagotovljena tudi vsa komunalna oprema. Zemljišče je v naravi travnik (ograda) in predstavlja vrzel v obstoječi pozidavi. Kot tako urbanistično predstavlja smiselni zaključek naselja v smeri proti odprti kmetijski krajini. Kot območje primerno za razvoj naselja je bilo opredeljeno že v strateškem delu OPN ter urbanističnem načrtu za naselje Cerknica in Podskrajnik.</p> <p>Za predlagano območje je predvidena izdelava OPPN.</p> <p>Cerknica sicer razpolaga z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, ki pa jih zaradi lastniške strukture (pašna skupnost) ni možno kratkoročno aktivirati.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi pridobljenega negativnega mnenja NUP za področje kmetijstva (MKGP) je načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta (občina ima dovolj nezazidanih stavbnih zemljišč stanovanjske namembnosti).</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Cerknica		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: CE 63		
	EUP_SD: CE 63		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 1,11ha		
	SPREMEMBA PIP: uredjanje z OPPN		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO:			
list 25 D2238 in list 33 D2248			
<b>tekstualni del</b>			
- dodan nov 123b. člen			
- spremenjena preglednica 5 v 52. členu			
<b>C06</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Predmetna pobuda se nanaša na manjšo širitev infrastrukture na območju IC Podskrajnik. Predvidi se novo dostopno cesto do stavbnih zemljišč s parc. št. 525, 526, 527/1, 528/1 in 530/1 k.o. Dolenja vas v ind. coni v Podskrajniku. Dostopna cesta se mora krožno navezati na obstoječo cesto, preko zemljišča s parc. št. 530/3 k.o. Dolenja vas, ali pa se zaključiti z obračališčem.</p> <p>Načrtovana ureditev se nahaja v območju kulturne krajine, del posega pa se nahaja tudi na območju arheološkega najdišča.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo kulturne dediščine (MK) mora investitor do faze predloga izvesti predhodne arheološke raziskave na podlagi katerih bo MK podala končno mnenje (M2). V kolikor do faze predloga raziskave ne bodo izvedene bo načrtovana ureditev umaknjena iz SD OPN št. 6. Zaradi pridobljenega negativnega mnenja NUP za področje kmetijstva so bile izdelane dodatne obrazložitve. V kolikor v postopku priprave ne bo pridobljeno pozitivno mnenje MKGP bo načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: Za načrtovano ureditev so bile izdelane predhodne arheološke raziskave, katerih zaključki ugotavljajo, da so načrtovane ureditve sprejemljive.</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Podskrajnik		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: CJ 01/3		
	EUP_SD: PO 05/4		
	PNRP_OZN: K1		
	PNRP_SD: PC		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,19 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 33 D2248			
<b>tekstualni del</b>			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			



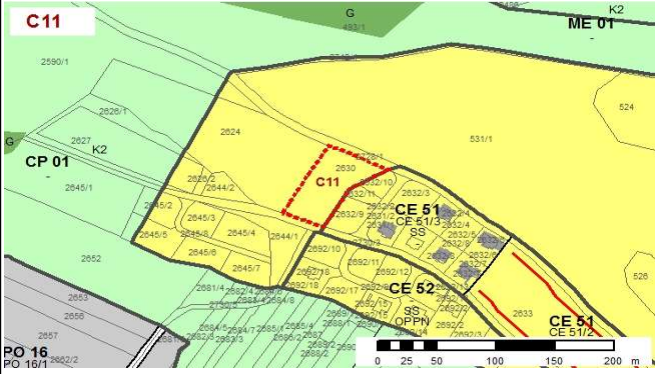
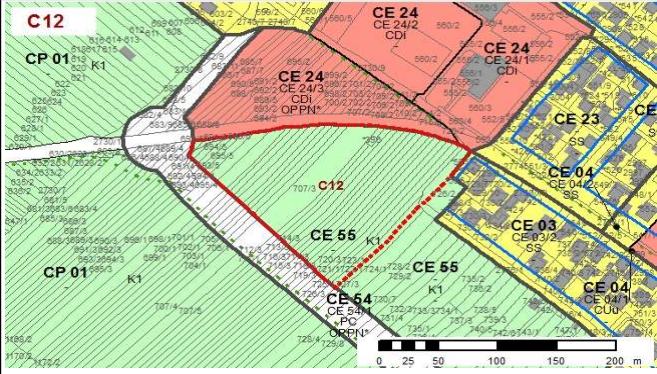
## CERKNICA

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>C07</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Obravnavano območje se nahaja na SV delu Cerknice v EUP CE 37/5 z NRP- ZDd (zeleni pas z zaščitno funkcijo). Pobuda se nanaša na postavitve lesene vrtno ute in paviljona v meandru vodotoka Cerkniščice na zemljišču parc. št. 293 in 292/2 k.o. Cerknica.</p> <p>S postavitvijo lesene vrtno ute in paviljona se ne sme spreminjati konfiguracije terena. Namenska raba prostora se ne spremeni, za predlagani zemljišči se določi le posebna določba. Predvidevamo pa, da je obravnavano območje lahko poplavno ogroženo (hidrološka študija ni zajela obravnavanega območja).</p> <p>Pobuda se upošteva, v kolikor bo pridobljeno pozitivno mnenje nosilca urejanja prostora za področje voda.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: V skladu z mnenjem NUP za področje urejanja voda DRSV je dopolnjena posebna določba v zvezi z prepovedjo spreminjanja morfologije terena.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	D. DRUGO – sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CE 37/5</b>		
	EUP_SD: <b>CE 37/5</b>		
	PNRP_OZN: <b>ZDd</b>		
	PNRP_SD: <b>ZDd</b>		
	POVRŠINA: <b>0,13 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /			
<b>tekstualni del</b>			
	- dodan nov 182a. člen		
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
<b>C08</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Območju EUP z oznako CE 31/2 se razširi dejavnost tudi za trgovsko dejavnost.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo kulturne dediščine (MK) so dopolnjene usmeritve za izdelavo OPPN glede oblikovanja stavb v območju in glede obveznosti predhodnih arheoloških raziskav v fazi priprave OPPN. V skladu z zahtevo NUP pristojnega za poselitev so bile izdelane dodatne obrazložitve, predvidena dejavnost pa umeščena zgolj na vzhodnem delu.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	D. DRUGO – sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CE 31/2</b>		
	EUP_SD: <b>CE 31/2</b>		
	PNRP_OZN: <b>BTn</b>		
	PNRP_SD: <b>BTn</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: /		
	SPREMEMBA PIP: <b>uprejanje z OPPN</b>		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /			
<b>tekstualni del</b>			
	- dopolnjen 118. člen (dejavnosti, oblikovanje, arheološke raziskave)		

## CERKNICA

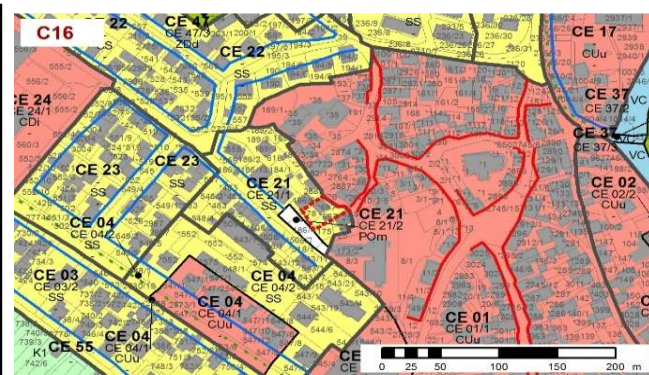
Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>C09</b> a, b, c, d, e, f, g, h, i, j	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Agrarna skupnost Dolenja vas je predlagano zemljišče parc. št. 3702 k.o. 1677 v preteklosti (do leta 1974) uporabljala za pašo goveje živine. Pobudniki predlagajo ponovno vzpostavitev primarne pašne površine na tem zemljišču, da se v osrednjem delu strnjen gozd ohrani. Podskrajnik pa je potrebno postaviti varovalno ograjo. Del območja se nahaja v območju arheološkega najdišča.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: NUP za področje gozdov (ZGS in MKGP) in NUP za varstvo narave (ZRSVN) je mnenja, da bi imelo krčenje gozda negativen vpliv na gozdarstvo (gozd predstavlja koridorsko povezavo med masivo Javornikov in Mešanijo) zato se načrtovana ureditev umakne iz SD OPN št. 6.  Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - krčitev gozda v kmetijske namene		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: CP 01		
	EUP_SD: CP 01		
	PNRP_OZN: G		
	PNRP_SD: K2		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 18,04 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
	LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 24 D2237 in 32 D2247		
<b>tekstualni del</b>			
- dodan nov 174b. člen			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			
<b>C10</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Na delu zemljišča parc. št. 2379/1 k.o. 1676 Cerknica je zgrajeno parkirišče (obračališče na Slivnici) za potrebe smučišča (Smučarski klub Cerknica). Glede na dejansko stanje se za obstoječe parkirišče uskladi namenska raba prostora. Na južnem robu parkirišča pa s posebno določbo omogoči gradnjo manjše lesene pritlične stavbe (do 45 m <sup>2</sup> ) za shranjevanje orodja in opreme smučarskega kluba. Območje izvedenega parkirišča se nahaja na arheološkem najdišču ter v območju naravne vrednote in ekološko pomembnem območju (Slivnica).  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: V skladu s stališči na usklajevalnem sestanku na Ministrstvu za kulturo je dopolnjen 211b. člen odloka tako, da je na obstoječem parkirišču dovoljena postavitve pomožnega lesenega, začasnega objekta, na lesenih temeljih brez poseganja v tla. NUP za varstvo narave (ZRSVN) želi dopolniti posebno določbo (glede odstranjevanja lesne vegetacije in začasnega montažnega objekta).  Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - uskladitev stanja prostora		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: SI 01		
	EUP_SD: SI 07		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: PC		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,16 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
	LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 35 D2250		
<b>tekstualni del</b>			
- dodan nov 211b. člen			
- dodan nov 210a. člen			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			

## CERKNICA

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
C11	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Predmetno zemljišče se nahaja na SZ delu Cerknice v območju EUP z oznako CE 53/1 z namensko rabo prostora SS (stanovanjske površine), za katerega je predvidena izdelava OPPN. V usmeritvah za izdelavo OPPN (121. člen) je na predmetnem zemljišču, pred sprejemom OPPN, dovoljena gradnja nove stavbe.</p> <p>Na podlagi pobude občanov in izkazanega velikega nasprotovanja ter zaradi pokopavanja kadavrov v preteklosti na tem zemljišču se zemljišču spremeni PNRP iz SS v ZDd (zeleni pas z zaščitno funkcijo), določilo v zvezi z gradnjo nove stavbe pa črta.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana sprememba PNRP je bila dodatno usklajevana z NUP za področje poselitve. Za načrtovano ureditev so izdelane dodatne obrazložitve in noveliran UN.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: V skladu s pripombami je območje zmanjšano na polovico, ohranja se le severni del zelenega pasu (ZDd). Na zemljišču parc. št. 531/1 k.o. Cerknica pa se pred izdelavo OPPN dopusti postavitev premičnega čebelnjaka.</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj Cerknice		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: del CE 53/1		
	EUP_SD: CE 53/5		
	PNRP_OZN: SS		
	PNRP_SD: ZDd		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,29 0,15 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 25 D2238			
C12	<b>tekstualni del</b>	<p>- dopolnijo se usmeritve v 121. členu</p> <p>- črta se določilo dovoljenih gradenj pred sprejetjem OPPN v 121. členu</p> <p>- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu</p>	
	<b>TIP SPREMEMBE</b>		
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Cerknica		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: CE 55		
	EUP_SD: CE 64		
	PNRP_OZN: K1		
	PNRP_SD: CDp		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>2,05 ha</b>		
SPREMEMBA PIP: izdelava OPPN			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 33 D2248			
C12 a,b	<b>tekstualni del</b>	<p>Za potrebe razvojnih površin Cerknice se opredli nova stavbna zemljišča za centralne dejavnosti. Natančno se območje definira skozi OPPN, ki se ga pripravi v naslednji fazi. Mestu Cerknica primanjkuje površin za oskrbovalne dejavnosti (storitev, trgovina, ...) Površine so tudi v Urbanističnem načrtu predlagane za razvojne površine mesta, ki jih nujno potrebuje. Površine, ki so bile na voljo za tovrstne dejavnosti so realizirane in mesto ne razpolaga z razvojnimi površinami za trenutne potrebe. Zasedujemo potrebo po tovrstni dejavnosti na zahodnem delu mesta, zato predlagamo površine tik ob vstopu v mesto.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo kulturne dediščine MK so bile dopolnjene usmeritve glede višinskega gabrita, deleža zelenih površin in predpisana izvedba predhodnih arheoloških raziskav v postopku priprave OPPN. Pred izdelavo OPPN bo za območje potrebno izdelati prostorsko preveritev glede možnosti umeščanja objektov, ki jo bo potrebno uskladiti z MK. Z NUP za področje kmetijstva (MKGP) so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za izgubljena kmetijska zemljišča je predvidena kompenzacija (površine namenjene golf igrišču). V skladu z mnenjem NUP za vode DRSV je dopolnjena usmeritev v 123b. členu glede izdelave hidrološko hidravlične študije.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: V skladu s pripombo je dopolnjena usmeritev za izdelavo OPPN v 114. členu glede cestne povezave Cerknica - Begunje.</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
	- dodan nov 123b. člen (usmeritev)		
	- dopolnjena usmeritev v 114. členu		
	<b>TIP SPREMEMBE</b>		
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Cerknica		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: CE 55		
	EUP_SD: CE 64		
PNRP_OZN: K1			
PNRP_SD: CDp			
POVRŠINA SPREMEMBE: <b>2,05 ha</b>			
SPREMEMBA PIP: izdelava OPPN			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 33 D2248			
C13	ukinitvev stavbnih zemljišč - predlagana kompenzacija za izgubljena kmetijska zemljišča		
C14	uskladitev namenske rabe prostora na podlagi mnenja Ministrstva za infrastrukturo, za področje rudarstva iz IG v LN		
C15	uskladitev namenske rabe prostora na podlagi mnenja Ministrstva za infrastrukturo, za področje rudarstva iz IG v LN		



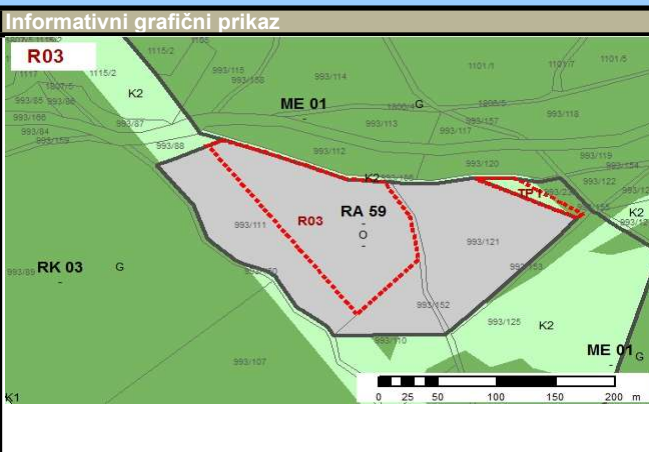
<b>C16</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Na zemljišču parc. št. *697 in 178, k.o. Cerknica obstoječo stavbo adaptirati v oskrbovana stanovanja.
	D. DRUGO – sprememba PIP	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	
	<b>grafični del</b>	
	EUP_OZN: <b>CE 21/1</b>	
	EUP_SD: <b>CE 21/1</b>	
	PNRP_OZN: <b>SS</b>	
	PNRP_SD: <b>SS</b>	
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,06 ha</b>	
	SPREMEMBA PIP: /	
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /		
<b>tekstualni del</b>	Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Nač. ureditev je bila vključena v SD OPN v fazi priprave dopolnjenga osnutka za JR. Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dodan nov 180a. člen		

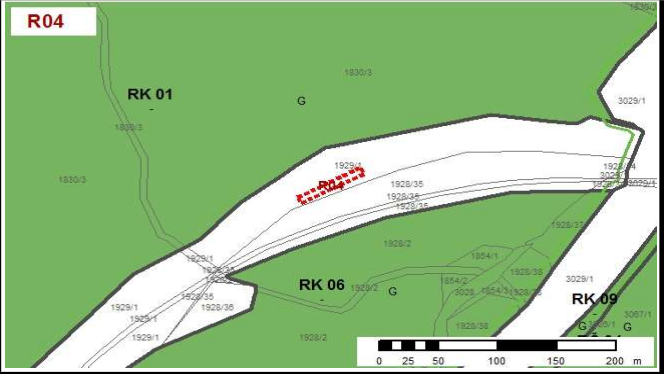
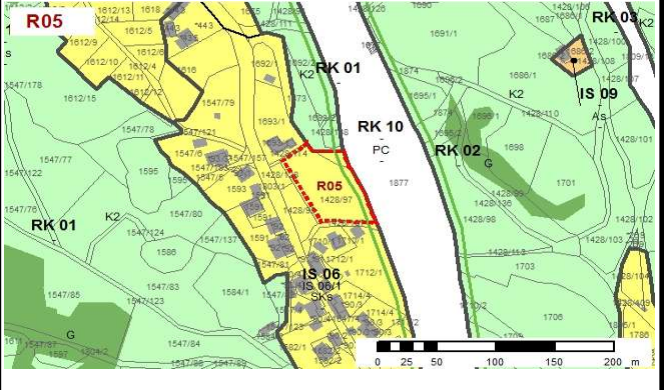


<b>C17</b>	ukinitvev OPPN pokopališča v Cerknici
------------	---------------------------------------

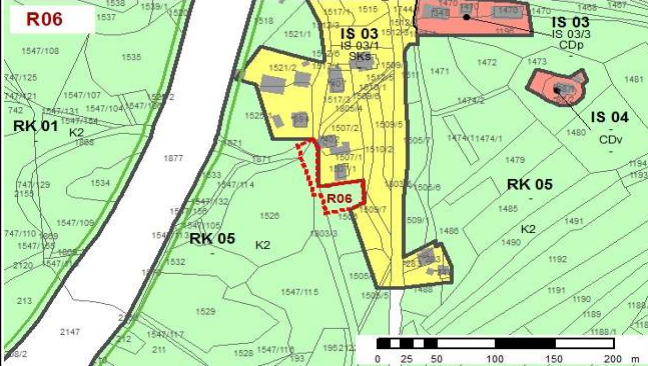
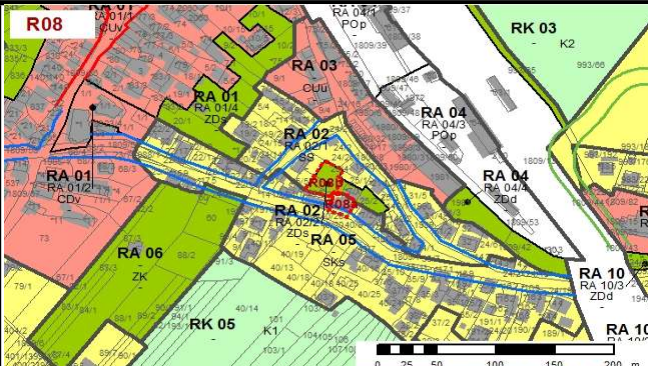
## RAKEK

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev
<b>R03</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	V delu, kjer je območje okoljske infrastrukture O (odlagališče odpadkov) nerealizirano, se začasno dopusti ureditev poligona terenske vožnje. Podobna pobuda je bila kot pozitivna obravnavana že v postopku SD OPN št. 3, vendar je izpadla, ker je posegala v koridor elektro daljnovoda. Zaradi navedenega je bilo takrat pridobljeno negativno mnenje NUP za področje elektroenergetske infrastrukture. Pobudnik je načrtovano ureditev ustrezno prilagodil zahtevam NUP in se nanaša zgolj na zemljišču parc. št. 993/111 k.o. Rakek. (površine za poligon ne posegajo več v koridor daljnovoda).
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PNRP	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	
	<b>grafični del</b>	
	EUP_OZN: <b>RA 59</b>	
	EUP_SD: <b>RA 59/1, RA 59/2</b>	
	PNRP_OZN: <b>O</b>	
	PNRP_SD: <b>O, ZS</b>	
	POVRŠINA: <b>1,31 ha</b>	
	SPREMEMBA PIP: <b>EUP RA 59 se razdeli na dva EUP</b>	
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>24 (D2237)</b>	Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje je bil dopolnjen 202a. člen. Na podlagi mnenja NUP za področje poselitve je za načrtovano ureditev določena nova PNRP - ZS. Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
<b>tekstualni del</b>		
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dodan nov 202a. člen (preštevilčen 202a. člen v 202b. člen)		



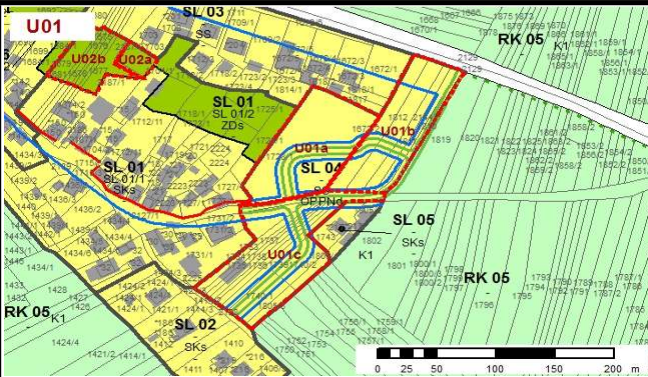
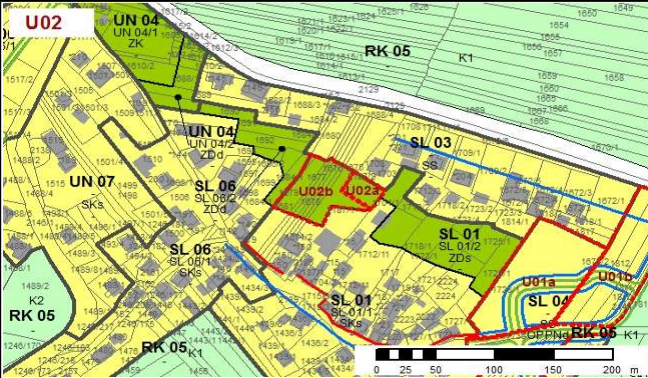
R04	<b>TIP SPREMEMBE</b>	V OPN se na stavbnem zemljišču z PNRP – ŽP (površine železnic) zapiše določba, ki bi na predlaganem stavbnem zemljišču omogočala postavitev montažnega objekta za potrebe strelskega društva. Le-to ima sklenjeno pogodbo s Slovenskimi železnicami za uporabo prostora in načelno soglasje za postavitev tovrstne montažne stavbe – nadkrita strelska mesta vključno z prečnimi varnostnimi zaslonkami oziroma blendami.	
	D. DRUGO – sprememba PIP	<p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana ureditev je bila usklajena z NUP za področje poselitve. Skladno usklajevalnemu sestanku je za strelišče določen svoj EUP z oznako RK 13/2.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: RK 13		
	EUP_SD: RK 13/1, RK 13/2		
	PNRP_OZN: PŽ		
	PNRP_SD: PŽ		
POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 ha			
SPREMEMBA PIP: EUP RK 13 se razdeli na dva EUP LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /			
<b>tekstualni del</b>			
- sprememba preglednice 5 v 52. členu			
- dodan nov 191b. člen			
R05	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Lokacija zaradi bližine avtoceste in njenih emisij ni zanimiva za gradnjo stanovanjskih hiš. Predlog lastnika, ki želi na lokaciji zgraditi fotonapetostno elektrarno se tako zdi smiseln in utemeljen. Predlaganemu stavbnem zemljišču se spremeni PNRP iz SKS v E.	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj (sončna elektrarna)	<p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Dne 07. 03. 2019 je pobudnik preklical vlogo za spremembo namembnosti zemljišča, na podlagi preklica je načrtovana ureditev umaknjena iz SD OPN št. 6.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: del IS 06/1		
	EUP_SD: IS 06/3		
	PNRP_OZN: SKs		
	PNRP_SD: E		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,34 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 13 D2226			
<b>tekstualni del</b>			
-dopolnjena preglednica 5 v 52. členu-			

## RAKEK

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>R06</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>V skladu z ZPNačrt se prostorski razvoj prednostno usmerja v naselja (notranji razvoj, prenova), širitve naselij pa so dopustne ob izpolnjevanju določenih pogojev. Ti pogoji so med drugim opremljenost, naselja, bilanca nezazidanih stavbnih zemljišč (le-teh mora biti v naselju čim manj), demografska slika, ohranjanje naravnih virov in drugih kvalitet prostora ipd.</p> <p>Predmetna pobuda se nanaša na manjšo širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Ivanje Selo za potrebe individualne stanovanjske hiše domačina. Predmetno zemljišče je v delu že stavbno in dodatna širitev bi stranki omogočala gradnjo. Do navedenega zemljišča se na zahodni strani zagotovi dostop do javne poti z ustreznim priključkom,</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je pridobljeno negativno mnenje NUP za področje kmetijstva. Prav tako NUP za področje avtocest (DARS) meni, da je predvidena širitev naselja ob avtocesti obremenjena s hrupom zaradi AC zato pobuda ni sprejemljiva. Načrtovana ureditev je iz navedenega razloga zato umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: Podana pripomba na javni razgrnitvi se ne more upoštevati.</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Ivanje Selo		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: RK 05		
	EUP_SD: IS 03/1		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: SKs		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,14 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
<b>R08 a, b</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Glede na obremenjenost prometnice, se omogoči nadomestno gradnjo stanovanjske hiše višje, stran od glavne ceste, v skladu s predloženo grafično prilogo.</p> <p>Novogradnja se omogoči ob pogoju, da se obstoječi objekt ob cesti ruši.</p> <p>Predvidena je prerazporeditev stavbnih zemljišč. Celotno zemljišče parc. št. 25/4,5 k.o. Rakek se opredeli s PNRP SS in celotno zemljišče priključi k EUP RA 02/1, celotno zemljišče parc. št. 7/1 k.o. Rakek pa se priključi k EUP RA 02/2, zanj pa določi posebna določba (možnost dostopa).</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je bilo pridobljeno negativno mnenje NUP za področje poselitve. Iz razloga, ker spremenjena PNRP ni skladna z ureditvenim načrtom. Načrtovana ureditev je iz navedenega razloga umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ – notranji razvoj (prerazporeditev PNRP)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: RA 05 (R08a)		
	EUP_SD: RA 02/2		
	PNRP_OZN: SKs		
	PNRP_SD: ZDs		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 ha		
	EUP_OZN: RA 02/2 (R08b)		
EUP_SD: RA 02/1			
PNRP_OZN: ZDs			
PNRP_SD: SS			
POVRŠINA SPREMEMBE: 0,06 ha			
SPREMEMBA PIP: /			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 24 D2237			
tekstualni del			
–dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			
–dodan nov 193a. Člen			



## UNEC Z OKOLICO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>U01</b> a, b, c	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>V skladu s predlogom vlagatelja, se glede na obstoječe stanje območju z oznako EUP SL 04 uskladi na način urejanja območja. Območje se razdeli na tri EUP in sicer podEUP SL 04/1, SL 04/2 in SL 04/3, pri čemer se namenska raba prostora ne spremeni. Severozahodni del, za katerega je bil že izdelan OPPN, se preimenuje podEUP SL 04/1, severovzhodnemu delu se glede na to da nima ustrezne infrastrukture, obveznost izdelave OPPN ohrani, območje pa preimenuje v podEUP SL 04/2. Južnemu delu, ki ima možnost priključitve na obstoječe infrastrukturno omrežje, se OPPN ukine in preimenuje v podEUP SL 04/3, ki se ureja s splošnimi pogoji (OPN).</p> <p>Območju se ukinejo regulacijske črte.</p> <p><b>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP:</b> Načrtovana ureditev je bila usklajevana z NUP za področje poselitve, zanjo pa podana dodatna obrazložitev.</p> <p><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b> /</p> <p><b>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP:</b> /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Slivice		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>SL 04</b>		
	EUP_SD: <b>SL 04/1 (U01a), SL 04/2 (U01b), SL 04/3 (U01c)</b>		
	PNRP_OZN: <b>SS</b>		
	PNRP_SD: <b>SS</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,68 ha (SL 04/1), 0,61 ha (SL 04/2), 0,84 ha (SL 04/3)</b>		
	SPREMEMBA PIP: <b>sprememba načina urejanja prostora:</b>		
- SL 04/1 veljavni OPPN; - SL 04/2 predvideni OPPN; - SL 04/3 urejanje s splošnimi pogoji OPN - ukinitve regulacijskih črt.			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 23 D2236			
<b>tekstualni del</b>			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			
<b>U02</b> a, b	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Zemljišču se spremeni namenska raba in na ta način omogoči gradnjo stanovanjske hiše. Predlagano zemljišče se priključi k območju z oznako SL 03.</p> <p>Lokacija je bila niveletno preverjena na kraju samem in ugotovljeno je bilo, da nova gradbena masa ne bo izstopala iz silhete naselja.</p> <p>Pod EUP SL 01/2 z namensko rabo ZDs(sadovnjake ob vaških jedrih) se razdeli na dve podEUP (SL 01/2 in SL 01/3). Pobudnik si mora zagotoviti dostop do parcel preko obstoječega dostopa, ki poteka preko zemljišč s parc. št. 1703, 1708/1,2 in 1672/6 k.o. Unec.</p> <p><b>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP:</b> Načrtovana ureditev je bila usklajevana z NUP za področje poselitve, zanjo podana dodatna obrazložitev in usklajena strokovna podlaga - UN.</p> <p><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b> /</p> <p><b>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP:</b> /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Slivice		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>del SL 01/2 (U02a)</b>		
	EUP_SD: <b>SL 03</b>		
	PNRP_OZN: <b>ZDs</b>		
	PNRP_SD: <b>SS</b>		
	EUP_OZN: <b>del SL 01/2 (U02b)</b>		
	EUP_SD: <b>SL 01/3</b>		
PNRP_OZN: <b>ZDs</b>			
PNRP_SD: <b>ZDs</b>			
POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,06 ha (SL 03), 0,26 ha (SL 1/3)</b>			
SPREMEMBA PIP: <b>s spremembo se del podEUP SL 01/2 razdeli na dve podEUP z oznako SL 01/2 in SL 01/3</b>			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 23 D2236			
<b>tekstualni del</b>			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dopolnjen 203. člen - dodan nov 203a. člen			

## UNEC Z OKOLICO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>U03</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobuda je smiselna, zemljišča se nahajajo v neposredni bližini kmetijskih gospodarstev, zato se podrobnejša namenska raba prostora območja EUP z oznako UN15 spremeni iz SS (stanovanjske površine) v SKs (stanovanjske površine s kmetijami). Za območje se EUP črta posebna določba (205 b.člen).</p> <p style="color: blue;">Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: /</p> <p style="color: purple;">Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p style="color: blue;">Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Unec		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>UN 15</b>		
	EUP_SD: <b>UN 15</b>		
	PNRP_OZN: <b>SS</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,67 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 23 D2236</b>			
<b>U04 a, b</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobuda je smiselna, zemljišča se nahajajo v neposredni bližini kmetijskih gospodarstev. Prav tako je smiselna manjša razširitev, za potrebo funkcionalnih površin kmetije. Pobudnik bo v nadaljnji fazi dostavil mnenje KSS.</p> <p style="color: blue;">Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: V skladu z mnenjem NUP za kmetijstvo je v dopoljenem gradivu priloženo mnenje KSS.</p> <p style="color: purple;">Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p style="color: blue;">Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Unec		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>RK 05 (U04a)</b>		
	EUP_SD: <b>UN 13/1</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs</b>		
	EUP_OZN: <b>UN 13 (U04b)</b>		
	EUP_SD: <b>UN 13/1</b>		
PNRP_OZN: <b>SS</b>			
PNRP_SD: <b>SKs</b>			
POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,03 ha (širitev)</b>			
<b>4,91 ha (sprememba PNRP)</b>			
SPREMEMBA PIP: /			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 23 D2236</b>			
<b>tekstualni del</b>			
- sprememba preglednice 5 v 52. členu			



## UNEC Z OKOLICO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>U06 a</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobuda predstavlja manjšo razširitev, tik ob obstoječi stanovanjski hiši. Prostor se dejansko uporablja kot funkcionalna površina stanovanjske hiše tako, da gre v bistvu za uskladitev dejanskega stanja.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za izgubljeno kmetijsko zemljišče je predvidena kompenzacija (ukinitvev SZ) - U 06b).</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Unec (uskladitev z dejanskim stanjem) - U 06a, krčitev SZ - U 06b</b>		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
<b>U06 b</b>	EUP_OZN: <b>RK 05 (U 06a), UN 14/2 (U 06b)</b>		
	EUP_SD: <b>UN 14/1 RK 05</b>		
	PNRP_OZN: <b>K2 ZDd</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs K2</b>		
<b>U07 a</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Razvoj turizma in z njim povezanih dejavnosti vezano na številne naravne in kulturne znamenitosti je eno izmed ključnih strateških izhodišč prostorskega razvoja občine. Predmetni pobudi sta namenjeni dopolnitvi informacijske točke, ki jo je občina umestila s prejšnjimi SD OPN neposredno ob avtocestnem priključku na Uncu, kjer bodo obiskovalci lahko dobili vse pomembnejše turistične informacije o občinskem prostoru.</p> <p>Predlagatelj pa bi info točko, ki jo načrtuje občina skupaj z Notranjskim regijskim parkom (NRP) popestril še z dodatno gostinsko ponudbo in parkirišči za avtodome. Za navedeno dejavnost je pridobljeno mnenje NRP, ki meni, da načrtovani posega ne bo imel bistvenega negativnega vpliva.</p> <p>Arhitekturo uskladiti z arhitekturo infrastrukture, ki se v okviru projektov (Kras.Re.Vita in LIFE Stržen) načrtuje ob robu Cerkniškega jezera. Za območje bo po potrebi izdelana programska zasnova.</p> <p>Območje se programsko, urbanistično in arhitekturno definira naknadno na podlagi pridobljene programske zasnove v katero se vključi tudi zemljišča parc. št. 1123, 1125, 2136/2, 2154 k.o. Unec.</p> <p>Za območje bo predpisana izdelava OPPN.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo kulturne dediščine (MK) mora investitor do faze predloga izvesti predhodne arheološke raziskave na podlagi katerih bo MK podala končno mnenje (M2). V kolikor do faze predloga raziskave ne bodo izvedene bo načrtovana ureditev umaknjena iz SD OPN št. 6. Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena usmeritev za izdelavo OPPN, ki se nanaša na</p>	
	<b>B. RAZVOJ V KRAJINI - širitev turistične dejavnosti in sprememba PNRP</b>		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
<b>U07 b</b>	EUP_OZN: <b>RK 05 (U07a)</b>		
	EUP_SD: <b>UN 24</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>BTk</b>		
<b>U07 c</b>	EUP_OZN: <b>UN 24 (U07c)</b>		
	EUP_SD: <b>UN 24</b>		
	PNRP_OZN: <b>POm</b>		
	PNRP_SD: <b>BTk</b>		
<b>U07 d</b>	<b>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 ha (U07a), 0,04 ha (U07c)</b>		
	<b>SPREMEMBA PIP: izdelava OPPN</b>		
<b>U07 e</b>	<b>LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 23 D2236</b>		
	<b>tekstualni del</b>		

<b>U07 c</b>	- sprememba preglednice 5 v 52. členu - črta se 205a. člen - doda se nov 139a. člen	način odvajanja odpadnih voda iz območja. Na podlagi mnenja NUP za področje avtoceste (DARS) je dopolnjena usmeritev za izdelavo OPPN, v zvezi z zagotavljanjem ukrepov za zaščito pred vplivi iz AC. V skladu z mnenjem NUP za kmetijstvo je za načrtovano ureditev predvidena kompenzacija zemljišč. Zaradi predvidenih arheoloških raziskav je pobudnik umaknil načrtovano ureditev z zap. št. U 07b. Spremembe na podlagi stališč do pripomb: Za načrtovano ureditev so bile izdelane predhodne arheološke raziskave, katerih zaključki ugotavljajo, da so načrtovane ureditve sprejemljive. V skladu s pridobljeno pripombo je povečan faktor pozidanosti na 0,7. Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /
------------------	---	---

### UNEC Z OKOLICO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>U09</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b> A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Unec <b>VSEBINA SPREMEMBE</b> <b>grafični del</b> EUP_OZN: <b>RK 05</b> EUP_SD: <b>UN 18</b> PNRP_OZN: <b>K2</b> PNRP_SD: <b>SS</b> <b>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,09 ha</b> SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 23 D2236</b> <b>tekstualni del</b> /	<p>Predmetna pobuda se nanaša na manjšo širitev stavbnih zemljišč v območju naselja Unec.</p> <p>Zemljišče se nahaja neposredno ob komunikaciji, ki logično zaokrožuje že definirano in komunalno opremljeno naselje. Širitev naselja je namenjeno reševanju stanovanjskega problema avtohtonega prebivalca.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je bilo pridobljeno negativno mnenje NUP za kmetijstvo. Na podlagi usklajevalnega sestanka je za načrtovano ureditev predlagana kompenzacija zemljišča.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /            Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	

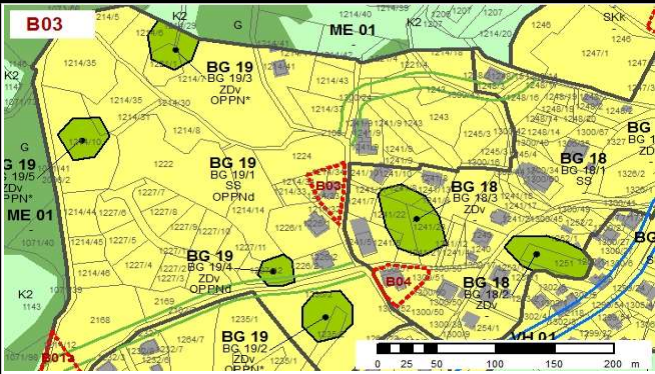
## BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>B01 a</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Na podlagi predložene zasnove vlagatelja se dopolni OPN, na način, da se omogoči bolj racionalno izrabo vlagateljevih zemljišč. Spremeni se meja OPPN BG 19/1 in BG/24. Predlagani zemljišči parc. št. 1214/12 in 1264/96 k.o. Begunje pri Cerknici se priključita k EUP z oznako BG 20/1, ki se ureja s splošnimi določili OPN. Obstoječa regulacijska linija se prestavi (ob cesti), za zemljišče parc. št. 1214/12, 1264/96 in 1264/41 k.o. Begunje pri Cerknici pa določi se gradbeno linijo in okvirno parcelacijo.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana ureditev z zap. št. B 01b je bila usklajena z NUP pristojnim za poselitev, medtem ko načrtovane ureditve z zap. št. B 01a ni bilo možno uskladiti, zato je načrtovana ureditev B 01a umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: del BG 19/1 (B01a) in del BG 24 (B01b)		
	EUP_SD: BG 20/1		
<b>B01 b</b>	PNRP_OZN: SS		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,18 ha (B01a), 0,08 ha (B01b)		
	SPREMEMBA PIP: ta del zemljišč se ne ureja z OPPN, sprememba regulacijskih črt (okvirna parcelacija zemljišč in sprememba regulacijske linije)		
	LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 26 D2239		
tekstualni del			

## BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

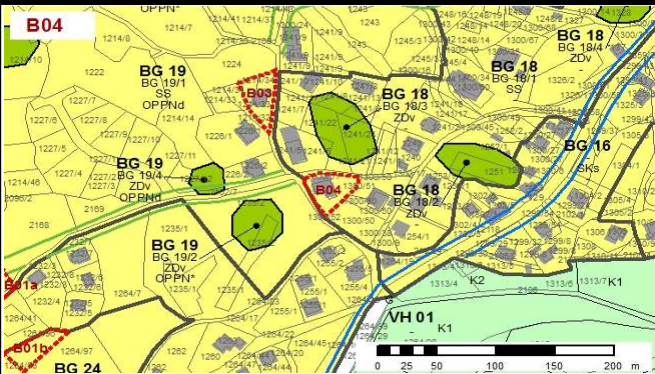
Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>B02</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobuda je utemeljena, sprememba načina urejanja ne bo poslabšala pogojev razvoja zemljišč v zaledju.</p> <p>Spremeni se meja OPPN BG 24.</p> <p>Predlagano zemljišče se priključi k EUP z oznako BG 20/1, ki se ureja s splošnimi pogoji OPN - izvedbeni del (poglavje III/3).</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana ureditev je bila usklajevana z NUP pristojnim za poselitev, zanjo je podana dodatna obrazložitev. V kolikor bo v postopku priprave pridobljeno negativno mnenje bo načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Begunje pri Cerknici (sprememba meje podEUP)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: del BG 24		
	EUP_SD: BG 20/1		
	PNRP_OZN: SS		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,16 ha		
	SPREMEMBA PIP: ta del zemljišča se ne ureja z OPPN		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 26 D2239			
tekstualni del			



<b>B03</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	OPN se dopolni na način, da bo v obstoječi stanovanjski hiši (na zemljišču parc. št. 1214/34 k.o. Begunje pri Cerknici) možna ureditev manjše pivovarne (sprememba namembnosti dele objekta) pred sprejetjem OPPN (usmeritev za EUP BG 19/1).	
	<b>A. RAZVOJ NASELIJ</b> - notranji razvoj naselja Begunje pri Cerknici	Za navedeno spremembo namembnosti je občina pridobila soglasje odbora KS Begunje.	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	<b>EUP_OZN: BG 19/1</b>		
	<b>EUP_SD: BG 19/1</b>		
	<b>PNRP_OZN: SS</b>		
	<b>PNRP_SD: SS</b>		
	<b>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,10 ha</b>		
	<b>SPREMEMBA PIP: /</b>		
<b>LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /</b>			
<b>tekstualni del</b>			
<b>- dopolnjen 146. člen</b>			

Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana ureditev je bila usklajevana z NUP pristojnim za področje poselitve, zanjo je podana dodatna obrazložitev.  
 Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /  
 Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /

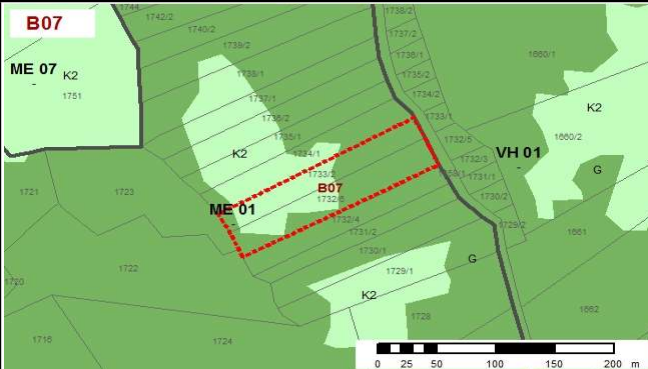
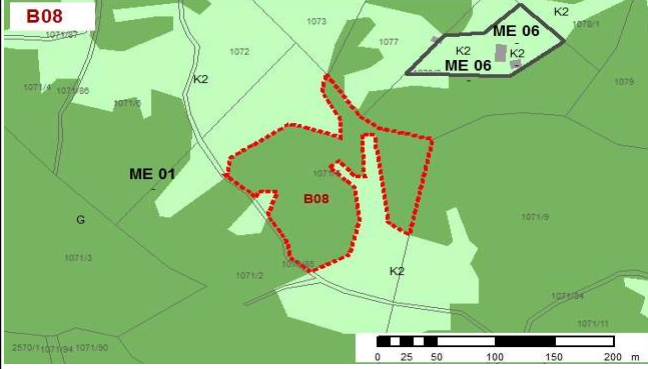
### BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>B04</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	OPN se dopolni na način, da se omogoči sprememba namembnosti degradiranega gospodarskega objekta v manjši gostinski lokal – okrepčevalnico z oddajanjem sob in bivalno enoto, pod pogojem upoštevanja splošnih določb PIP.	
	<b>A. RAZVOJ NASELIJ</b> - notranji razvoj naselja Begunje pri Cerknici	Za predlagano zemljišče se določa posebna določba.	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	Za navedeno spremembo namembnosti je občina pridobila soglasje odbora KS Begunje.	
	<b>grafični del</b>		
	<b>EUP_OZN: BG 18/1</b>		
	<b>EUP_SD: BG 18/1</b>		
	<b>PNRP_OZN: SS</b>		
	<b>PNRP_SD: SS</b>		
	<b>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,11 ha</b>		
	<b>SPREMEMBA PIP: /</b>		
<b>LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /</b>			
<b>tekstualni del</b>			
<b>- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu</b>			
<b>- dodan nov 216b. člen</b>			

Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: /  
 Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /  
 Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /

Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: /  
 Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /  
 Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /

## BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>B07</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Na podlagi pobude in pridobljenega mnenja Notranjskega regijskega parka (NRP) se dopolni OPN tako, da se predlagani zemljišči določi svoj EUP, namenska raba prostora pa se predlaganemu zemljišču ne spremeni. Za nov EUP ME 09 se določi posebna določba, ki bo omogočila posebno turistično ponudbo v skladu z mnenjem NRP.</p> <p>NRP se s posegom strinja pod pogojem, da se s travniškim delom parcel ekstenzivno gospodari, šotorišče pa vzpostavi na gozdnatem delu omenjenih zemljišč, kjer so tla že bolj ali manj gola, drevje in grmovja pa nudita prijetno senco. Na ta način – z redno košnjo, ki bi jo izvajali pozno poleti (po 1. avgustu) 1x na dve leti ali 1x na leto, bi vzdrževali travnik (Natura 2000 habitat) in njegovo vrstno pestrost, omogočali pašo čebelam iz bližnjega čebelnjaka in gostom doživljanje izjemne narave NRP, hkrati pa prispevali k njenemu ohranjanju.</p> <p>Za morebitno hortikulturno ureditev omenjenih zemljišč se izbira izključno domorodne rastlinske vrste.</p> <p><b>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP:</b> Na podlagi mnenja NUP za področje varstva narave (ZRSVN) se predlagano območje <b>zmanjša</b>, za območje pa določijo posebne določbe. Do javne razgrnitve se s pobudnikom uskladi podrobnejša ureditev prostora. Kljub zmanjšanemu območju je mnenja NUP za področje gozdov (ZGS in MKGP) da bi turistična dejavnost negativno vplivala na delovanje biotopske in lovngospodarske funkcije okoliških gozdov, zato se načrtovana ureditev umakne iz prostorskega akta.</p> <p><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b> /</p> <p><b>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP:</b> /</p>	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>ME 01</b>		
	EUP_SD: <b>ME 09</b>		
	PNRP_OZN: <b>K2, G</b>		
	PNRP_SD: <b>K2, G</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,92 ha – 0,26 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 6 D2218</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	–dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
	–dodan nov 233c. člen		
<b>B08</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Zemljišče se v celoti opredeli kot kmetijsko zemljišče, za potrebe ureditve pašnika.</p> <p>Predmetna lokacija predstavlja zaraščen travnik.</p> <p><b>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP:</b> Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) in področje kmetijstva (MKGP) je dodana posebna določba za ustrezno varovanje drobnice pred velikimi zvermi in časovnica glede poseka gozda.</p> <p><b>Spremembe na podlagi stališč do pripomb:</b> /</p> <p><b>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP:</b> /</p>	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - krčitev gozda v kmetijske namene		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>ME 01</b>		
	EUP_SD: <b>ME 01</b>		
	PNRP_OZN: <b>G</b>		
	PNRP_SD: <b>K2</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>1,41 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 25 D2238</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
	dodan nov 232b. člen		



## BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>B09</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Gre za zelo majhno širitev, ki je za podjetje zelo pomembna. Podjetje s svojim strateškim partnerjem predvideva posodobitev in 50% širitev proizvodnje.</p> <p>Za načrtovani razvoj proizvodnih dejavnosti je zaradi logistike potrebna manjša širitev stavbnih zemljišč na južnem delu EUP BG 05 (zemljišč parc. št. 655 in 656 k.o. Begunje pri Cerknici)</p> <p>Pobuda je utemeljena, proizvodne dejavnosti želi občina ohraniti v naselju Begunje pri Cerknici.</p> <p>Načrtovani poseg se nahaja v območju Notranjskega regijskega parka.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Z NUP za področje kmetijstva (MKGP) so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za izgubljena kmetijska zemljišča je predvidena kompenzacija - izvzem stavbnih zemljišč. V kolikor v postopku priprave za širitev ne bo pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega ministrstva za kmetijstvo, bo načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Begunje pri Cerknici		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>VH 01</b>		
	EUP_SD: <b>BG 05</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>IG</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,08 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: <b>urejanje z OPPN</b>		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 26 D2239</b>			
<b>tekstualni del</b>			
/			
<b>B10</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Regulacijsko linijo se umakne iz akta OPN, ker glede na dejansko stanje v prostoru nima več smisla in se na ta način omogoči stanovanjsko gradnjo na predlagani lokaciji.</p> <p>(Lastnik zemljišča severno je podal utemeljeno vlogo B(11) za izvzem iz stavbnih zemljišč, zemljišče SZ pa je v fazi realizacije, kjer se gradi nova kmetija.) Predlagana zemljišča pa se priključi k območju EUP BG 11/2 s PNRP SS.</p> <p>Pobudnika se opozori, da pri prodaji zemljišč zagotovi dostop do zemljišča v zaledju.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Z NUP za področje poselitve so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za načrtovano ureditev je bila izdelana dodatna obrazložitev.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Begunje pri Cerknici (sprememba PNRP in ukinitvev regulacijskih črt)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>BG 15</b>		
	EUP_SD: <b>BG 11/2</b>		
	PNRP_OZN: <b>SKk</b>		
	PNRP_SD: <b>SS</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,24 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: <b>ukinitvev regulacijskih črt</b>		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 26 D2239</b>			
<b>tekstualni del</b>			
- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu			
- dodan nov 216a. Člen			

## BEGUNJE PRI CERKNICI Z MENIŠIJO

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
B11	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Zemljišča se izločijo iz območja stavbnih zemljišč in se priključijo strnjnemu območju kmetijskih zemljišč v zaledju.</p> <p>Zemljišča so konfiguracijo neugodna (vrtača) in na samem robu odprtega prostora, zato menimo, da je pobuda vlagatelja utemeljena.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: /</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - krčitev stavbnih zemljišč v naselju Begunje pri Cerknici		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: del BG 12/1 in BG 12/3		
	EUP_SD: ME 01		
	PNRP_OZN: SS		
	PNRP_SD: K2		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,51 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 26 D2239			
B12	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Gre za uskladitev dejanskega stanja v naravi. Objekt, ki stoji na zemljišču s parc. št. 213 in 214 ima vsa potrebna dovoljenja in je zemljišče po pomoti ostalo izven stavbnih zemljišč. Vlagatelj tudi predlaga manjšo širitev stavbnih zemljišč na zemljišče 215, ki je tikoma ob obstoječi stavbi. (Širitev se nahaja v območju Notranjskega regijskega parka.)</p> <p>Zemljišče se že sedaj uporablja kot funkcionalno zemljišče za potrebe dejavnosti storitev (težko gradbena mehanizacija).</p> <p>Uskladi se tudi obstoječa cesta zemljišča parc. št. 2124/6 k.o. Selšček.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Z NUP za področje kmetijstva so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za izgubljeno kmetijsko zemljišče je predvidena kompenzacija - izvzem stavbnih zemljišč. V kolikor v postopku priprave ne bo pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega ministrstva za kmetijstvo bo načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Selšček (uskladitev z dejanskim stanjem)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: VH 01		
	EUP_SD: SE 02/1		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: SKs		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,09 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 27 D2240			
B13	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Gre za manjšo enklavo kmetijskih zemljišč, ki se zajeda v stavbno zemljišča.</p> <p>Izravnava kot jo predlaga vlagatelj je logična in utemeljena. V izravnavo naselja je potrebno vključiti še zemljišča parc. št. del 1550 in del 1549/1 k.o. Begunje pri Cerknici (zaokrožitev naselja, ki je s treh strani pozidano).</p> <p>Načrtovana ureditev se nahaja na območju naselbinske dediščine (obcestna vas) in arheološkega najdišča.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Zaradi pridobljenega negativnega mnenja ministrstva pristojnega za kmetijstvo je bilo izvedeno dodatno usklajevanje. Za načrtovano ureditev je predvidena kompenzacija - izvzem stavbnih zemljišč.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Begunje pri Cerknici		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: VH 01		
	EUP_SD: BG 10/1		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: SKs		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,058 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 26 D2239			



## HRIBOVITI DEL

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>H01</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Ob vasi bi vlagatelj postavil 6 »glamping hišic«, kot dopolnitev ekološke pridelave gojenje jagod (goji) in tako razširil dejavnost v sonaravni turizem.</p> <p>Za nameravani poseg je občina pridobila predhodno mnenje Notranjskega regijskega parka (NRP). Občina in NRP menita, da v vlogi opisani način postavitve hišk (točkovni temelji, brez gradbenih posegov v tla) ne bo imel znatnega negativnega vpliva na naravno okolje, pod pogojem da se v največji možni meri ohranja naravno rastje oziroma da se za morebitno hortikulturno ureditev omenjenih zemljišč izbira domorodne rastlinske vrste. V OPN-ju se bo v nadaljnjih fazah poseg racionaliziral na podlagi programske zasnove območja, ki jo pripravi pobudnik.</p> <p>Območje se nahaja v tretjem varstvenem pasu zajetja pitne vode.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba. V skladu z mnenjem NUP za kmetijstvo je poseg racionaliziran (zmanjšan), za načrtovano ureditev pa izdelana programska zasnova.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>B. RAZVOJ V KRAJINI - nova turistična dejavnost</b>		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>VH 01</b>		
	EUP_SD: <b>PS 03</b>		
	PNRP_OZN: <b>K2</b>		
	PNRP_SD: <b>Btk</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,55 ha – 0,1165 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 28 E2231 in list 29 E2232</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dodan nov 226a. Člen		
<b>H02</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Zemljišče se v celoti opredeli kot kmetijsko zemljišče, za potrebe ureditve pašnika. V OPN-ju se glede na pobudo smiselno spremeni namenska raba gozda.</p> <p>Krčenje gozda je predvideno v območju Notranjskega regijskega parka (pretežni del teh površin ne predstavljajo strnjeni gozdni sestoji).</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) in kmetijstva (MKGP) je določena nova posebna določba glede ukrepov za pašo živine ter časovnice glede poseka gozda.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>B. RAZVOJ V KRAJINI - krčitev gozda v kmetijske namene</b>		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>VH 01</b>		
	EUP_SD: <b>VH 01</b>		
	PNRP_OZN: <b>G</b>		
	PNRP_SD: <b>K2</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>2,99 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 16 D2229</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dodan 211c. člen		
<b>H03</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Zemljišče se večji meri vrne nazaj kmetijskim zemljiščem. Kot stavbno se ohrani le skrajni južni del zemljišča.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Z NUP za poselitev so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za načrtovano ureditev je bila izdelana dodatna obrazložitev.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	<b>A. RAZVOJ NASELIJ - krčitev stavbnih zemljišč v naselju Kožljek</b>		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>KŽ 01/2</b>		
	EUP_SD: <b>VH 01</b>		
	PNRP_OZN: <b>SKs</b>		
	PNRP_SD: <b>K2</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,22 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 16 D2229</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	/		

## HRIBOVITI DEL

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>H05</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Predmetna pobuda se nanaša na manjšo širitev stavbnih zemljišč na območju naselja Ivanje Selo za potrebe individualne stanovanjske hiše domačina. Predmetno zemljišče je v delu že stavbno, širitev bi stranki omogočala gradnjo.</p> <p>Ker obstoječe naselje ne razpolaga z zadostnimi nepozidanimi stavbnimi zemljišči je pobuda utemeljena.</p> <p>Območje se nahaja v tretjem varstvenem pasu zajetja pitne vode in na območju Notranjskega regijskega parka.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Zaradi pridobljenega negativnega mnenja NUP pristojnega za poselitev in za področje kmetijstva je načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Milava		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: VH 01		
	EUP_SD: MI 01		
	PNRP_OZN: K2		
	PNRP_SD: SKs		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,10 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 29 E2232</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	/		
<b>H06 a, b</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Stavbna zemljišče se dejansko samo prestavi, gre za kompenzacijo. Zemljišča, ki so stavbna na zemljišču s parc. št. 716/1 so v naravi njiva, ki jo lastniki želijo ohraniti in na drugi strani ta del nadomestiti tako, da bo celotno zemljišče parc. št. 1145 k.o. Otave stavbno.</p> <p>Prerazporeditev stavbnih zemljišč je smiselna.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Z NUP za poselitev so bila izvedena dodatna usklajevanja. Za načrtovano ureditev je bila izdelana dodatna obrazložitev.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - prerazporeditev stavbnih zemljišč v naselju Gorenje Otave		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>del GO 02 (H06a)</b>		
	EUP_SD: VH 01		
	PNRP_OZN: SKs		
	PNRP_SD: K2		
	EUP_OZN: <b>VH 01 (H06b)</b>		
	EUP_SD: GO 02		
PNRP_OZN: K2			
PNRP_SD: SKs			
POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,038 ha (H06a), 0,057 ha (H06b)</b>			
SPREMEMBA PIP: /			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 18 E2221</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	/		



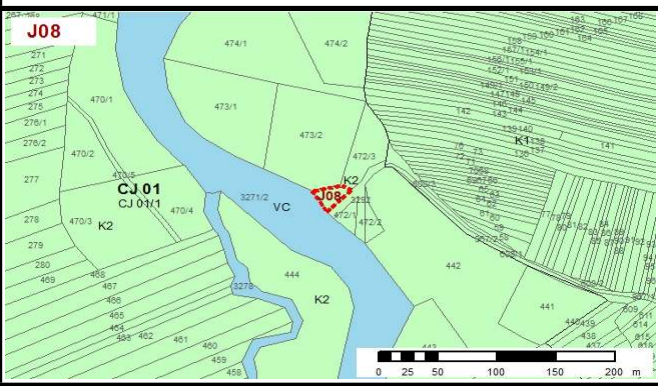
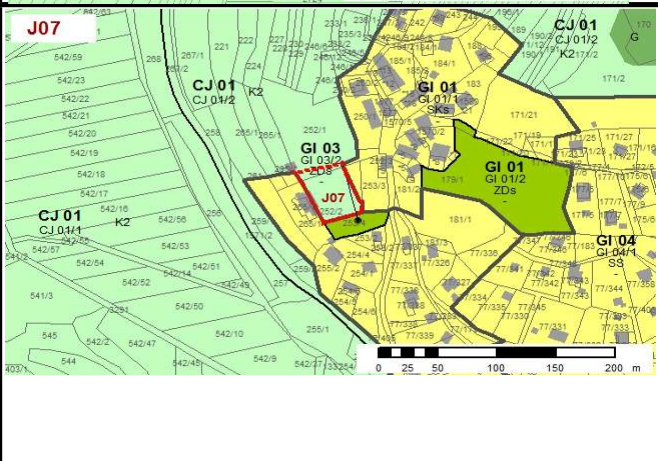
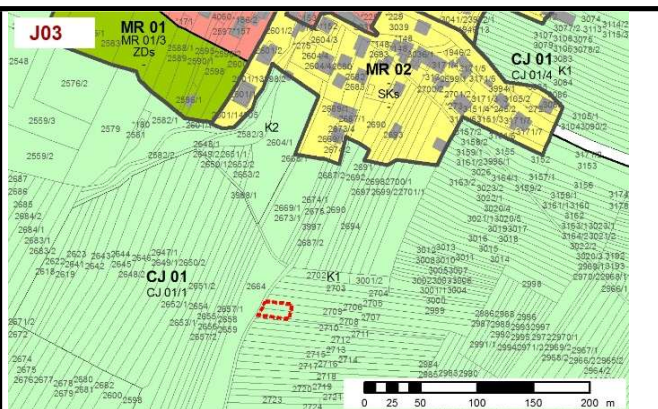
## HRIBOVITI DEL

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>H08</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Zemljišče se nahaja neposredno ob komunikaciji, kjer bi se naselje lahko logično širilo, stanovanjsko hišo je možno priključiti na obstoječe infrastrukturno omrežje.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je bilo pridobljeno negativno mnenje NUP za področje poselitve in kmetijstva, zato je načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta. Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Gorenje Otave		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>VH 01</b>		
	EUP_SD: <b>GO 02</b>		
	PNRP_OZN: <b>K2</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,075 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 18 E2221</b>			
<b>tekstualni del</b>			
/			
<b>H10</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	S predlagano širitvijo se obstoječa funkcionalna zemljišča k obstoječi stanovanjski hiši opredeli tako kot se dejansko uporabljajo. Uskladitev stanja prostora po 273. členu ZUreP-2.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Dobec (uskladitev z dejanskim stanjem)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>VH 01</b>		
	EUP_SD: <b>DB 02</b>		
	PNRP_OZN: <b>K2</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,006 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 16 D2229</b>			
<b>tekstualni del</b>			
/			

## VASI OB CERKNIŠKEM JEZERU

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>J01</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	V OPN se za območje zapiše posebne določbe, ki bodo na lokaciji obstoječega kozolca omogočile gradnjo večjega, oziroma dograditev obstoječega. Predlagano območje se nahaja v območju naravne vrednote, Natura2000, EPO in Notranjskem regijskem parku ter v območju kulturne krajine Cerkniškega jezera. Južni del območja pa se nahaja v območju preostale poplavalne nevarnosti.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP (postavitev nadomestnega, večjega kozolca)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CJ 01/1</b>		
	EUP_SD: <b>CJ 01/1</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>K1</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,1 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /			
<b>tekstualni del</b>			
- dopolnjen 150. člen (1.10)			

J03	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Na zahodnem delu zemljišča parc. št. 2707 del in 2708 del obe k.o. Grahovo želi kmet postaviti skladišče za krmo in rejo živine. V strnjem delu naselja nima dovolj površin za postavitev takega objekta.
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP (nov podEUP)	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	
	<b>grafični del</b>	
	EUP_OZN: CJ 01/1	Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Nač. ureditve je bila vključena v SD OPN v fazi priprave dopolnjenega osnutka za JR.
	EUP_SD: CJ 01/12	Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /
	PNRP_OZN: K1	Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /
	PNRP_SD: K1	
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,03 ha	
	SPREMEMBA PIP: /	
LISTI, KI SE SPREMINJAJO:		
list 35 (D2250), 42 (D2110)		
<b>tekstualni del</b>		
dopolnjena preglednica 2 v 52. členu - dodan nov 151c. Člen		
J07	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Predmetna zemljišča so bila v preteklosti že stavbna. Nekdanja lastnica je želela izvem, sedanjí lastniki (mladi prevzemniki kmetije na naslovu Goričice 5) pa želijo, da se jim vrne namembnost nazaj v stavbno.
	A. RAZVOJ NASELIJ – širitev naselja Goričice	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	
	<b>grafični del</b>	
	EUP_OZN: CJ 01/2	Naselje še razpolaga z zadostnimi stavbnimi zemljišči, vendar se glede nato, da gre za potrebe avtohtonega prebivalstva, se podpre širitev stavbnih zemljišč s parc. št. 252/2, ki predstavlja zajedo v obstoječe naselje in je nekoč že bilo stavbno.
	EUP_SD: GI 01/1	
	PNRP_OZN: K2	
	PNRP_SD: SKs	
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,19 ha	Predlagano območje se nahaja v območju Natura2000 in EPO.
	SPREMEMBA PIP: /	
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 50 E2114		
<b>tekstualni del</b>		
/	Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je bilo pridobljeno negativno mnenje NUP za področje kmetijstva, z obrazložitvijo da gre za poseg na GERK, ter da ima naselje še dovolj nezazidanih stavbnih zemljišč, zato je načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.	
	Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /	
	Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
J08	<b>TIP SPREMEMBE</b>	Dopolni se posebno določbo (150. člena OPN) s to parcelno številko zemljišča, kjer je predvidena vstopna točka (lesen enostaven objekt). Vzpostavitev vstopne točke je bila predstavljena predstavnikom Notranjskega regijskega parka, ki so nad idejo navdušeni.
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP (postavitev enostavnega objekta)	
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>	
	<b>grafični del</b>	
	EUP_OZN: CJ 01/1	Objekt bo enostaven, površine 20m2, v skladu s priloženo idejno zasnovo ureditve.
	EUP_SD: CJ 01/1	Predlagano območje se nahaja v območju naravne vrednote, Natura2000, EPO in Notranjskem regijskem parku ter v območju kulturne krajine Cerkniškega jezera.
	PNRP_OZN: K2	
	PNRP_SD: K2	
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 ha	Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: V skladu z mnenjem NUP za področje urejanja voda DRSV je dopolnjena posebna določba v zvezi z prepovedjo spreminjanja morfologije terena.
	SPREMEMBA PIP: /	Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /	Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
<b>tekstualni del</b>		
- dopoljen 150. člen (1.11)		





## VASI OB CERKNIŠKEM JEZERU

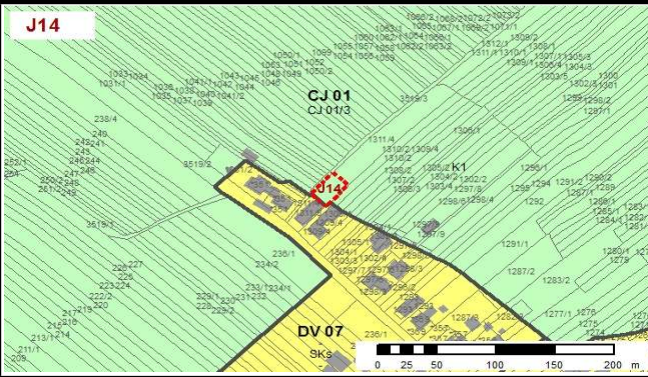
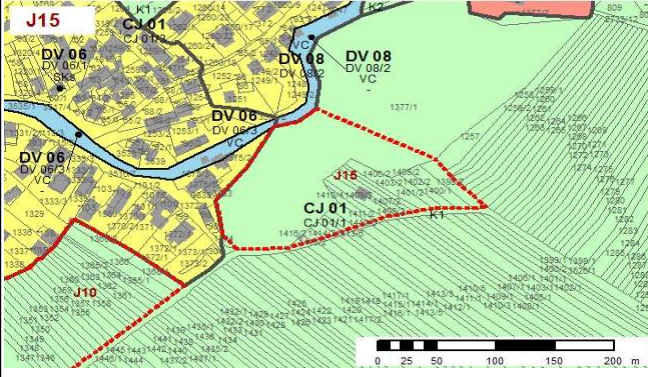
Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>J09</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Načrtovana ureditev je namenjena uskladitvi namenske rabe kamnoloma Klanci. Z ustrezno namensko rabo se opredeljuje del območja, ki je opredeljeno za izkoriščanje v rudarskem projektu, tako da se omogoči obstoj in nadaljnji razvoj kamnoloma.</p> <p>Kamnolomu smo že povečali območje v enem izmed prejšnjih DS OPN, vendar se je izkazalo, da je potrebno območje kamnoloma opredeliti po naravnih mejah in konfiguraciji terena. Pobudniki so pripravili ustrezno utemeljitev in strokovno podlago.</p> <p>Predlagano območje uskladitve kamnoloma se nahaja v območju Natura2000, EPO in Notranjskem regijskem parku ter v območju kulturne krajine Cerkniškega jezera in arheološkem najdišču. Obravnavano območje posega na tretji vodovarstveni pas vodnega zajetja.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo kulturne dediščine (MK) mora investitor do faze predloga izvesti predhodne arheološke raziskave na podlagi katerih bo MK podala končno mnenje (M2). V kolikor do faze predloga raziskave ne bodo izvedene bo načrtovana ureditev umaknjena iz SD OPN št. 6. Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba glede termina krčenja gozda. Zaradi pridobljenih mnenj je pobudnik vlogo umaknil.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	B. RAZVOJ V KRAJINI – širitev kamnoloma Klanci		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CJ 01/2</b>		
	EUP_SD: <b>GJ 09</b>		
PNRP_OZN: <b>G</b>			
PNRP_SD: <b>LN</b>			
POVRŠINA SPREMEMBE: <b>1,55 ha</b>			
SPREMEMBA PIP: /			
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 50 E2141</b>			
<b>tekstualni del</b>			
<b>J10</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobudo se upošteva za alternativni predlog, na zemljiščih, ki so bližje naselju (med obstoječim naseljem in poljsko potjo s parc.št. 3526/1 k.o. Dolenja vas).</p> <p>Za celotno območje (alternativni predlog), kjer ležijo tudi zemljišča predlagatelja, se določi svoj EUP (enota urejanja prostora), zanj pa zapiše posebna določba, kjer se dopušča gradnja vseh pomožnih kmetijskih objektov. Sicer je gradnja tudi kmetijskih objektov na K1 zelo omejena. Namenska raba območja se ne spreminja.</p> <p>Predlagan nov EUP se nahaja v območju naravne vrednote, Natura2000, EPO ter v območju kulturne krajine Cerkniškega jezera. Del EUP se nahaja v območju majhne poplavne nevarnosti.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba glede gabaritov pomožnih objektov in ohranjanja mejic.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /</p> <p>Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CJ 01/1</b>		
	EUP_SD: <b>CJ 01/9</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>K1</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>1,77 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 33 D2248</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
	- dodan nov 151b. člen		

## VASI OB CERKNIŠKEM JEZERU

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
J11	<p><b>TIP SPREMEMBE</b> B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP</p> <p><b>VSEBINA SPREMEMBE</b></p> <p><b>grafični del</b> EUP_OZN: CJ 01/3 EUP_SD: CJ 01/11 PNRP_OZN: K1 PNRP_SD: K1</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 1,38 ha SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 33 D2248</p> <p><b>tekstualni del</b> - dopolnjena preglednica 5 v 52. členu - dodan nov 151b. člen</p>	<p>Za celotno območje (smiselno ob cesti), kjer ležijo zemljišča predlagatelja, se določi svoj EUP (enota urejanja prostora), zanj pa zapiše posebna določba, kjer se dopušča gradnja vseh pomožnih kmetijskih objektov. Sicer je gradnja tudi kmetijskih objektov na K1 zelo omejena.</p> <p>Predlagan nov EUP se nahaja v Notranjskem regijskem parku, EPO ter v območju kulturne krajine Cerknškega jezera</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba glede gabaritov pomožnih objektov in ohranjanja mejic.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
J12 a, b, c	<p><b>TIP SPREMEMBE</b> B. RAZVOJ V KRAJINI - krčitev gozda v kmetijske namene</p> <p><b>VSEBINA SPREMEMBE</b></p> <p><b>grafični del</b> EUP_OZN: CJ 01/2 EUP_SD: CJ 01/2 PNRP_OZN: G PNRP_SD: K2</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 1,18 ha SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 44 E2102</p> <p><b>tekstualni del</b> - dopolnjen 150a. člen</p>	<p>Zemljišče se v celoti opredeli kot kmetijsko zemljišče, za potrebe ureditve pašnika (v preteklosti je gozd leta 2014 prizadel žledolom in leta 2018 vetrolom). Območje se nahaja v Notranjskem regijskem parku in EPO.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba glede predvidenih ukrepov za pašo živine.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
J13	<p><b>TIP SPREMEMBE</b> A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj naselja Lipsen</p> <p><b>VSEBINA SPREMEMBE</b></p> <p><b>grafični del</b> EUP_OZN: LI 09 EUP_SD: LI 09 PNRP_OZN: SKs PNRP_SD: SKs</p> <p>POVRŠINA SPREMEMBE: 0,15 ha SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: /</p> <p><b>tekstualni del</b> - dopolnjen 108. člen</p>	<p>Na predlagani lokaciji se omogoči gradnjo skednja za potrebe kmetije, še pred izdelavo OPPN. Dopolnijo se tudi usmeritve za izdelavo OPPN.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Načrtovana ureditev je bila usklajevana z NUP za področje poselitve, zanjo je bila izdelana dodatna obrazložitev.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	



## VASI OB CERKNIŠKEM JEZERU

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
<b>J14</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Vlagatelj predlaga širitev stavbnih zemljišč, tik ob obstoječi stanovanjski hiši, z namenom legalizacije obstoječega, pomožnega objekta - zajem obstoječega stanja po 273. členu ZUreP-2.</p> <p>Območje se nahaja v Notranjskem regijskem parku, EPO ter v območju kulturne krajine Cerknško jezero.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Za načrtovano ureditev je bila, na podlagi prvega mnenja MKGP, podana dodatna obrazložitev in predlagana kompenzacija - izvzem stavbnih zemljišč. V kolikor bo v postopku priprave pridobljeno negativno mnenje MKGP, bo načrtovana ureditev umaknjena iz prostorskega akta.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - širitev naselja Dolenja vas (uskladitev z dejanskim stanjem)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CJ 01/3</b>		
	EUP_SD: <b>DV 07</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>SKs</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,04 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 33 D2248</b>			
<b>tekstualni del</b>			
<b>J15</b>	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Pobudo se upošteva za alternativni predlog, na zemljiščih, ki so bližje naselju (med obstoječim naseljem in poljsko potjo s parc. št. 3526/1 k.o. Dolenja vas).</p> <p>Za celotno območje (alternativni predlog), kjer ležijo tudi zemljišča predlagatelja, se določi svoj EUP (enota urejanja prostora), zanj pa zapiše posebna določba, kjer se dopušča gradnja vseh pomožnih kmetijskih objektov. Sicer je gradnja tudi kmetijskih objektov na K1 zelo omejena.</p> <p>Predlagan nov EUP se nahaja v območju naravne vrednote, Natura2000, EPO ter v območju kulturne krajine Cerknškega jezera. Del EUP se nahaja v območju majhne poplavne nevarnosti.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Na podlagi mnenja NUP za varstvo narave (ZRSVN) je dopolnjena posebna določba glede gabaritov pomožnih objektov in ohranjanja mejic.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	B. RAZVOJ V KRAJINI - sprememba PIP		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	<b>grafični del</b>		
	EUP_OZN: <b>CJ 01/1</b>		
	EUP_SD: <b>CJ 01/10</b>		
	PNRP_OZN: <b>K1</b>		
	PNRP_SD: <b>K1</b>		
	POVRŠINA SPREMEMBE: <b>1,73 ha</b>		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 33 D2248</b>			
<b>tekstualni del</b>			
	- dopolnjena preglednica 5 v 52. členu		
	- dodan nov 151b. člen		

## TEHNIČNI POPRAVKI

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
TP1	<b>TIP SPREMEMBE</b> D. DRUGO - tehnični popravek (uskladitev z dejanskim stanjem) <b>VSEBINA SPREMEMBE</b> grafični del EUP_OZN: <b>RK 03</b> EUP_SD: <b>RA 59</b> PNRP_OZN: <b>K2, G</b> PNRP_SD: <b>O</b> POVRŠINA SPREMEMBE: <b>0,08 ha</b> SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 24 D2237</b> tekstualni del /	Namenska raba prostora obstoječega odlagališča in ceste se uskladi z dejanskim stanjem v prostoru. Območje uskladitve se nahaja v Notranjskem regijskem parku in EPO ter na območju arheološkega najdišča.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
TP2	<b>TIP SPREMEMBE</b> D. DRUGO - tehnični popravek (zamik ZK) <b>VSEBINA SPREMEMBE</b> grafični del EUP_OZN: <b>ME 02</b> EUP_SD: <b>ME 02</b> PNRP_OZN: <b>Btk</b> PNRP_SD: <b>Btk</b> POVRŠINA SPREMEMBE: / SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 5 D2217</b> tekstualni del /	Uskladitev namenske rabe stavbnih zemljišč za lovsko kočo, ki se pravilno nahaja na zemljišču parc. št. 1993 k.o. Rakek (zamik katastra).  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: / Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	
TP3	<b>TIP SPREMEMBE</b> B. RAZVOJ V KRAJINI - krčitev gozda (varovalni ukrep)  <b>VSEBINA SPREMEMBE</b> grafični del EUP_OZN: <b>CJ 01/2</b> EUP_SD: <b>CJ 01/2</b> PNRP_OZN: <b>G</b> PNRP_SD: <b>K2</b> POVRŠINA SPREMEMBE: <b>1,12 ha</b> SPREMEMBA PIP: / LISTI, KI SE SPREMINJAJO: <b>list 36 E2241 in list 43 E2101</b> tekstualni del - dopolnjen 106. člen v točki (1.2.3.)	Vzdlž gozdnih površin, ki mejijo na stanovanjsko območje z oznako GR 19, je potrebno zagotoviti varstveno oskrbovalni pas širine 25m. Območje krčitve gozda se nahaja v Notranjskem regijskem parku in EPO ter območju kulturne krajine in arheološkega najdišča.  Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Ker navedene krčitve gozda niso namenjene pašnim površinam pač pa zagotovitvi varstveno-oskrbovalnega pasu, ki so ga zahtevali gozdarji, ni potrebna posebna določba glede paše živine, ki jo je zahteval NUP za varstvo narave. Na podlagi mnenja NUP za področje gozdov (ZGS in MKGP) je potrebno dopolnitvi usmeritev za EUP z oznako GR19 glede dostopa do gozda, ureditve deponije za les in zagotovitve obračališča za transportno kompozicijo. Spremembe na podlagi stališč do pripomb: / Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /	

## TEHNIČNI POPRAVKI

Zap. št.	Osnovni podatki o spremembi	Obrazložitev	Informativni grafični prikaz
TP4	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Premik namenske rabe stavbnih zemljišč za navedeni objekt (štala na Slivnici), ki se nahaja na zemljišču parc.št. 2350 in 2351 k.o. Cerknica (uskladitev stanja prostora).</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: /                      Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                      Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	D. DRUGO - tehnični popravek (zamik ZK, uskladitev z dejanskim stanjem)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: SI 02		
	EUP_SD: SI 02		
	PNRP_OZN: Ak		
	PNRP_SD: Ak		
	POVRŠINA SPREMEMBE: /		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 35 D2250			
tekstualni del			
	/		
TP5	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Za obstoječo domačijo (zgrajena pred letom 1967) se določi ustrezna namenska raba prostora. Zemljišča pobudnika se skupaj z delom zemljišča parc. št. 846/49 k.o. Grahovo (pot) priključijo k območju MR 07/1 s PNRP SS.</p> <p>Del predlaganih zemljišč se nahaja v območju srednjega razreda poplavnice. Pobuda bo upoštevana v kolikor bo pridobljeno pozitivno mnenje NUP za področje voda.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: V skladu z mnenjem NUP za področje urejanja voda DRSV je dodana posebna določba 169b. člena, s katero se na predlaganem zemljišču dovoljujejo le gradnje in posegi v skladu z Uredbo (Ur.l. RS, št. 89/08).</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                      Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	A. RAZVOJ NASELIJ - notranji razvoj (sprememba PNRP - uskladitev z dejanskim stanjem)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: MR 01/2		
	EUP_SD: MR 07/1		
	PNRP_OZN: ZDs		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,04 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 35 D2250			
tekstualni del			
	- dodan nov 169b. člen		
TP6	<b>TIP SPREMEMBE</b>	<p>Uskladitev meje EUP CE 41/1 v skladu z izvedeno parcelacijo (ugotovljene meje). Celotno zemljišče parc. št. 2746/49 in 2746/50 oba k.o. Cerknica in del zemljišča parc. št. 348/6 k.o. Cerknica se priključijo k naselju.</p> <p>Spremembe na podlagi prvih mnenj NUP: Nač. ureditve je bila vključena v SD OPN v fazi priprave dopolnjenga osnutka za JR.</p> <p>Spremembe na podlagi stališč do pripomb: /                      Spremembe na podlagi drugih mnenj NUP: /</p>	
	D. DRUGO – tehnični popravek (odmera parcelacije)		
	<b>VSEBINA SPREMEMBE</b>		
	grafični del		
	EUP_OZN: CE 37/2		
	EUP_SD: CE 41/1		
	PNRP_OZN: VC		
	PNRP_SD: SS		
	POVRŠINA SPREMEMBE: 0,007 ha		
	SPREMEMBA PIP: /		
LISTI, KI SE SPREMINJAJO: list 26 (D2239)			
tekstualni del			
	/		
TP 7	uskladitev meje po zemljiškknjižnem katastru med EUP PO 12 in PO 13		
TP 8	tehnični popravek napake PNRP v grafičnem delu ( v odloku PNRP ustrezna)		
TP 9	uskladitev PNRP glede na dejansko rabo prostora		







OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 3500-5/2018

Datum: 21.10.2019

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana št. 3500-5/2018, z dne 25.5.2018 in 14.10.2019 v sestavi:

1. Marko Kranjc	podžupan	predsednik komisije,
2. Boštjan Kovač	član OS	član,
3. Vera Rutar	RRD d.o.o.	članica,
4. Matevž Podjed	direktor NRP	član,
5. Tamara Klepac Sterle	sekretarka	članica,
6. Samo Mlinar	svetovalec župana	član,
7. Olga Smodila	svetovalka župana	članica;

se je sestala dne 21.10.2019 ter se opredelila do predlogov in pripomb, oziroma do le-teh zavzela stališča ter pripravila

**STROKOVNO MNENJE OZIROMA STALIŠČA DO PODANIH PREDLOGOV IN PRIPOMB  
V POSTOPKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
(krajše - SD OPN št. 6)**

**Obrazložitev:**

Občina Cerknica je aktivno pristopila k izdelavi SD OPN št. 6. Postopek priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta določa Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt. ZPNačrt v 47. členu pravi, da kadar so izražene razvojne potrebe v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč, morajo biti ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev mora občina ugotavljati najmanj enkrat na dve leti, ter vlagateljem pobud izdati pisno opredelitev glede njihove pobude.

Občina pobude pri pripravi osnutka občinskega prostorskega načrta upošteva le, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

V ta namen je župan imenoval komisijo za aktivno sodelovanje pri pripravi SD OPN – št. 6. Na podlagi stališč do pobud je bil pripravljen osnutek, ki je bil v januarju letos posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštewane njihove splošne smernice. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo. V času javne razgrnitve, ki je trajala od 20.8.2019 – 20.9.2019, so občani in ostala zainteresirana javnost podali dvajset predlogov in pripomb, katere mora občina preučiti in do njih zavzeti stališče.

Pripombe in predlogi smo analitično pregledali in glede na to smo pripravili opredelitve.

Osnovni kriteriji pri opredeljevanju do podanih predlogov in pripomb so bili naslednji:

- Stališče komisije je, da se občanom in ostali zainteresirani javnosti v največji možni meri prisluhne in da se osnutek odloka dopolni tako, da se pripombe upošteva, v kolikor je to strokovno utemeljeno.
- Upošteva se predloge in pripombe, ki so v skladu z programskimi izhodišči obstoječega OPN ter podrobnimi usmeritvami obstoječega OPN za razvoj poselitve in krajine.

- Predlogov in pripomb, ki pomenijo nove pobude v smislu novih gradbenih parcel se ne more upoštevati. V skladu z določili 47. člena ZPNačrt je potrebno razvojne potrebe nosilcev urejanja prostora in drugih oseb, kamor spadajo tudi pobude občanov, obravnavati v fazi priprave osnutka OPN. V kasnejših fazah priprave OPN-ja torej ni mogoče vključevati novih pobud, saj bi bilo za le-te potrebno ponoviti tudi vse predhodne faze postopka, kar bi bistveno podaljšalo pripravo akta.

Vsak predlog in pripombo smo obravnavali individualno in do vsake oblikovali strokovno mnenje, ki je prikazano v tabeli v prilogi in je sestavni del mnenja. Upoštevali smo predloge in pripombe, ki sledijo ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhajajo iz Občinskega prostorskega načrta. V največji možni meri smo le-te podprli, negativno mnenje pa podali le tistim, ki so v nasprotju z OPN in temeljnimi določbami ZPNačrt-a.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov ter stališč občinskega sveta bo pripravljen predlog SD OPN – št. 6, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Usklajena druga mnenja bodo podlaga za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Priloga: Tabela - opredelitev predlogov in pripomb

ČLANI KOMISIJE:

Marko Kranjc

Boštjan Kovač

Vera Rutar

Matevž Podjed

Tamara Klepac Sterle

Samo Mlinar

Olga Smodila

Župan občine Cerknica soglaša z strokovnim mnenjem in zavzema stališča do predlogov in pripomb v obliki kot jih je pripravila strokovna komisija.

ŽUPAN  
Marko Rupar

Vložiti:

- v spis postopka





OBČINA  
CERKNICA

CESTA 4. MAJA 53  
SI-1380 CERKNICA  
TELEFON 01 7090 610  
TELEFAKS 01 7090 633  
INFO@CERKNICA.SI  
WWW.CERKNICA.SI

Številka: 3500-5/2018  
Datum: 21.10.2019

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana št. 3500-5/2018, z dne 25.5.2018 in 14.10.2019 v sestavi:

1. Marko Kranjc	podžupan	predsednik komisije,
2. Boštjan Kovač	član OS	član,
3. Vera Rutar	RRD d.o.o.	članica,
4. Matevž Podjed	direktor NRP	član,
5. Tamara Klepac Sterle	sekretarka	članica,
6. Samo Mlinar	svetovalec župana	član,
7. Olga Smodila	svetovalka župana	članica;

se je sestala dne 21.10.2019 ter se opredelila do predlogov in pripomb, oziroma do le-teh zavzela stališča ter pripravila

**STROKOVNO MNENJE OZIROMA STALIŠČA DO PODANIH PREDLOGOV IN PRIPOMB  
V POSTOPKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
(krajše - SD OPN št. 6)**

**Obrazložitev:**

Občina Cerknica je aktivno pristopila k izdelavi SD OPN št. 6. Postopek priprave in sprejemanja Občinskega prostorskega načrta določa Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt. ZPNačrt v 47. členu pravi, da kadar so izražene razvojne potrebe v obliki pobud po spremembi namenske rabe zemljišč, morajo biti ustrezno utemeljene. Izpolnjevanje pogojev mora občina ugotavljati najmanj enkrat na dve leti, ter vlagateljem pobud izdati pisno opredelitev glede njihove pobude.

Občina pobude pri pripravi osnutka občinskega prostorskega načrta upošteva le, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.

V ta namen je župan imenoval komisijo za aktivno sodelovanje pri pripravi SD OPN – št. 6. Na podlagi stališč do pobud je bil pripravljen osnutek, ki je bil v januarju letos posredovan nosilcem urejanja prostora, da k njemu predložijo prvo mnenje. V prvem mnenju so nosilci urejanja prostora preverjali, kako so bile upoštewane njihove splošne smernice. Na podlagi usklajenih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je bilo pripravljeno gradivo za javno razgrnitev in javno obravnavo. V času javne razgrnitve, ki je trajala od 20.8.2019 – 20.9.2019, so občani in ostala zainteresirana javnost podali dvajset predlogov in pripomb, katere mora občina preučiti in do njih zavzeti stališče.

Pripombe in predlogi smo analitično pregledali in glede na to smo pripravili opredelitve.

Osnovni kriteriji pri opredeljevanju do podanih predlogov in pripomb so bili naslednji:

- Stališče komisije je, da se občanom in ostali zainteresirani javnosti v največji možni meri prisluhne in da se osnutek odloka dopolni tako, da se pripombe upošteva, v kolikor je to strokovno utemeljeno.
- Upošteva se predloge in pripombe, ki so v skladu z programskimi izhodišči obstoječega OPN ter podrobnimi usmeritvami obstoječega OPN za razvoj poselitve in krajine.

- Predlogov in pripomb, ki pomenijo nove pobude v smislu novih gradbenih parcel se ne more upoštevati. V skladu z določili 47. člena ZPNačrt je potrebno razvojne potrebe nosilcev urejanja prostora in drugih oseb, kamor spadajo tudi pobude občanov, obravnavati v fazi priprave osnutka OPN. V kasnejših fazah priprave OPN-ja torej ni mogoče vključevati novih pobud, saj bi bilo za le-te potrebno ponoviti tudi vse predhodne faze postopka, kar bi bistveno podaljšalo pripravo akta.

Vsak predlog in pripombo smo obravnavali individualno in do vsake oblikovali strokovno mnenje, ki je prikazano v tabeli v prilogi in je sestavni del mnenja. Upoštevali smo predloge in pripombe, ki sledijo ciljem prostorskega razvoja občine, ki izhajajo iz Občinskega prostorskega načrta. V največji možni meri smo le-te podprli, negativno mnenje pa podali le tistim, ki so v nasprotju z OPN in temeljnimi določbami ZPNačrt-a.

Na podlagi upoštevanih pripomb in predlogov ter stališč občinskega sveta bo pripravljen predlog SD OPN – št. 6, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora v druga mnenja. Usklajena druga mnenja bodo podlaga za drugo obravnavo in sprejem na občinskem svetu.

Priloga: Tabela - opredelitev predlogov in pripomb

ČLANI KOMISIJE:

Marko Kranjc

Boštjan Kovač

Vera Rutar

Matevž Podjed

Tamara Klepac Sterle

Samo Mlinar

Olga Smodila

---

---

---

---

---

---

---

---

Župan občine Cerknica soglaša z strokovnim mnenjem in zavzema stališča do predlogov in pripomb v obliki kot jih je pripravila strokovna komisija.

ŽUPAN  
Marko Rupar

Vložiti:

- v spis postopka

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
1.	občanka	<p>Vlagateljica pripombe predlaga, da se na parceli št. 1579 k. o. Lipsenj dovoli tudi izgradnjo sodobne prostostoječa hiša A1/1/3 (kjer se trenutno dovoljuje le tradicionalna prostostoječa hiša A1/1/1).</p> <p>Obrazloži, da je staro vaško jedro zelo jasno čitljivo. Na nekaterih mestih stik ni najbolj posrečen, pa vendar je generalno gledano povezava oziroma bolje rečeno ločitev med starim in novim delom v veliki meri uspešna.</p> <p>Vas se od svojega nastanka in nekje do sedemdesetih oz. osemdesetih let prejšnjega stoletja ni veliko spreminjala svojega videza.</p> <p>Takrat je bil na tem mestu prepoznan potencial za turizem, zato se je predvidelo gradnjo vikend hiš v zaledju zaselka.</p> <p>Velik del hiš, ki so bile sprva mišljene kot vikendi, se je sčasoma stalno poselilo in zrasle so tudi nove stanovanjske hiše. To dejstvo je upoštevano tudi v OPN, ki na območju dopušča tudi gradnjo stanovanjskih hiš.</p> <p>Ob robu teh hiš je predvidena širitev naselja na vzhod, na EUP GI 04/02, kjer stoji tudi zemljišče vlagateljice.</p> <p>Glede na razvoj prostora in sodobne arhitekture meni, bi bil tehten razmislek, da se omogoči zidavo A1/1/3 na celotnem območju GI 04/02. Tu gre za enkrat za v celoti nepozidana zemljišča, ki so odmaknjena od vaškega jedra in niso izpostavljena kot dominantne v širšem prostoru (niso vidna v nobenem pogledu iz Cerkniškega polja oziroma iz glavnih cest) ali ožjem prostoru (niso vidne iz vaškega jedra in večjega dela vasi).</p> <p>Meni, da je za doseganje najbolj optimalnega bivalnega ugodja v tem prostoru je smiselno odpirati prostore proti jugu in proti naravi s pomočjo večjih okenskih odprtih in zastekljenih površin.</p> <p>Tega žal, trenutno predviden tip stavbe A1/1/1 za to območje ne omogoča. Citira 63. člen OPN, ki se nanaša na oblikovanje fasad: "..... Fasadne odprtine morajo biti praviloma pokončne in pravokotne," medtem ko A1/1/3 omejitve, da morajo fasadne odprtine pokončne in pravokotne nima.</p> <p>Meni, da lahko prepoznamo območje GI04/2 kot »novo plast« v prostoru in času in, da je smiselno je omogočiti razvoj tega prostora v skladu s sodobnimi smernicami oblikovanja.</p> <p>Priloge: Idejni načrt</p>	<p><b>Pripomba se upošteva.</b></p> <p>Z namenom omogočanja optimalnega bivalnega ugodja (odpiranje bivalnih prostorov proti naravi z večjimi okenskimi odprtinami) se pripombi ugodi in za EUP GI04/2 določi stavbni tip - sodobne prostostoječe hiše A1/1/3, ki je glede fasadnih odprtih manj omejujoč.</p>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
2.	ASC po pooblaščenju	<p>Agrarna skupnost Cerknica ( v nadaljevanju ASC) vlaga pripombe in predloge, ki se nanašajo na nepremičnino s parc. št. 2630, k.o. 1676 Cerknica, kot sledi v nadaljevanju. Iz SD OPN št. 6 (121. člen) izhaja, da se na območju EUP z oznako CE 53, glede dovoljenih vrst gradenj črta »dopuščata se rekonstrukcija oziroma gradnja nove stavbe na mestu obstoječe stavbe za potrebe društvenih prostorov AS Cerknica, pri čemer je potrebno upoštevati določila za urbanistični tip UI/3/I in stavbni tip AI//2 (kot referenčno EUP oziroma podEUP se upošteva pod EUP z oznako CE 51/3).«</p> <p>Navedena nepremičnina naj bi po SD OPN št. 6 predstavljala t.i. zeleni pas.</p> <p>V nadaljevanju navajajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– da je občina predlagala spremembo namembnosti zaradi pritiska lastnikov nepremičnin, ki ležijo v bližini te nepremičnine in ne zaradi strokovnih razlogov.</li> <li>– da lastniki nepremičnin v bližini zatrjujejo, da v območju Loško ni mogoče izvajati aktivnosti ASC s trditvami da bo prišlo do povečanega prometa, divjanje mularije, hrup, galama podnevi in ponoči, itd. Trditve označijo kot pretiravanje nekaterih posameznikov.</li> <li>– navedejo, da jim je občinska administracija sledila in, da ni prepoznala nestrpnosti, izključevanja ter podtikanja podlih neresnic taistih lastnikov sosednjih nepremičnin, do vseh, ki bi hoteli sicer ustrezen prostor urediti za družbeno sprejemljive aktivnosti.</li> <li>– izražajo globoko zaskrbljenost nad korupcijo, ki se v tem primeru kaže kot nezakonito omogočanje posameznikom, da se jim izpolnijo subjektivno izražene želje.</li> <li>– da je eden ključnih argumentov, da so »zaskrbljeni« lastniki sosednjih nepremičnin začeli kampanjo proti gradnji društvenih prostorov to, da so na nepremičnini zakopani kadavri poginulih živali, ki so poginile zaradi antraksa.</li> <li>– da navedene trditve niso resnične, da gre za laž, ki se jo je nekdo poslužil, da ne bi prišlo do gradnje.</li> <li>– da je Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin na Občino Cerknica naslovila dopis iz katerega izhaja, da v svojih dokumentih ne hrani in ni hranila dokumentacije, ki bi se nanašala na pokope kadavrov živali zaradi suma na kužne bolezni. ITD</li> </ul> <p>Zaključijo, da ASC ugotavlja, da ne obstojijo strokovni argumenti, ki bi govorili v prid predlogu, da se nepremičnino spremeni v nezazidljivo parcelo, kot zeleni pas ter temu nasprotujejo, še posebej, da se spremeni namembnost tudi v tistem delu, kjer že stoji objekt s funkcionalnim zemljiščem.</p> <p>Opozorijo na pravne posledice, v kolikor bo občina vztrajala s spremembo namembnosti.</p>	<p><b>Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p>Pripombi se v delu ugotovi tako, da se južni del zemljišča ohranja v območju stanovanjskih površin. Severni del zemljišča pa se ohranja kot zeleni tampon v stanovanjskem naselju.</p> <p>Odločitev utemeljujemo s tem, da je nasprotovanje gradnji stavbe, ki jo je dopuščalo določilo 121. člena, okoliških prebivalcev preveliko in ga moramo upoštevati in posledično črtati določilo. Glede na razvoj dogodkov v zadnjih mesecih je naše stališče, da se usmeri ASC, da poiščemo primernejšo lokacijo, glede na izkazano izrazito nestrinjanje s predvideno investicijo okoliških prebivalcev.</p> <p>Poleg tega se je odkrila okoliščina, da naj bi se na predmetnem zemljišču v preteklosti pokopavalo tudi kadavre živali z okužbo vraničnega prisada.</p> <p>Navedeno ni izkazano z uradnimi evidencami, obstaja pa indic skozi pričevanje ljudi in upokojenih veterinarjev. Naslonili smo se na načelo previdnosti, ker zaznavamo potencialno nevarnost za zdravje ljudi. Doslej znani uradni podatki nam ne zagotavljajo gotovosti, na podlagi katerih bi lahko ugotovili jasne posledice gradnje na predmetnem zemljišču in ne želimo prevzemati odgovornosti za kakršnokoli grožnjo zdravju ljudi.</p> <p>Tudi sicer menimo, da je zelena cezura med obstoječim naseljem in predvideno gradnjo v nadaljevanju, primerna. V vsakem naselju je potrebno namreč načrtovati tudi ustrezne zelene površine z različnimi funkcijami.</p> <p>Ker potencialno obstaja nevarnost, bomo tudi za južni del zemljišča v postopku izdelave OPPN poiskali neodvisno interdisciplinarno strokovno mnenje.</p>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
3.	član ASC	Vlagatelj podaja predlog, da se osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka (sprememba št. 6) spremeni tako, da: - se prva alineja Odloka o spremembah in dopolnitvah 24.člena črta. Predlaga še, da se v obstoječi veljavni odlok v 121.člen v prvo alinejo pod 1.1 doda tekst: - pred kakršnimkoli gradbenim posegom mora potencialni investitor pridobiti mnenje Uprave za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (oz. njej ustrezne inštitucije), da predvidena nameravana investicija zaradi morebitnega pokopavanja kadavrov v preteklosti ne bo imela škodljivih posledic za okoliške prebivalce, živali in rastline.	<b>Stališče kot pod zaporedno št. 2.</b>
4.	član ASC	Vlagatelj podaja predlog, da se v izogib težavam in pojavu zdravstvenih problemov, parcelo št. 2630 k.o. Cerknica spreminja le v delu, kjer naj bi se pokopavale živali. To je znotraj ograjenega območja nekdanje secirnice. Po pogovoru s predniki se izven zagrajenega območja nikoli ni nič zakopavalo.	<b>Pripomba se upošteva.</b>  Pripombi se ugotovi tako, da se severni del ohranja kot zelene površine, južni del zemljišča pa ohranja v območju stanovanjskih površin. Ker potencialno obstaja nevarnost bomo v postopku izdelave OPPN poiskali neodvisno interdisciplinarno strokovno mnenje.
5.	član ASC	Vlagatelj podaja predlog, da se v obstoječi veljavni odlok v 121.člen v drugi alineji pod 1.1 doda poleg številke parcele 444, k.o. Cerknica, še parcelno številko 2630.	<b>Pripomba se delno upošteva.</b>  Zemljišče lokacijsko ni primerljivo z zemljiščem 444, ker je tikoma ob formiranem stanovanjskem naselju. ASC Cerknica se omogoči gradnjo čebelnjaka na skrajno severnem delu zemljišča 531/1 ob javni poti 2742/4. Dopusča se gradnja čebelnjaka do velikosti 20 m <sup>2</sup> .
6.	občan	Vlagatelj pripombe je že v rednem postopku podal vlogo za spremembo namembnosti zemljišča št. 1506 k.o Rakek. V pripombi navaja: - Moja parcela je zazidljiva 700 m <sup>2</sup> vendar je dolga in ozka. Rabil bi, da bi bila zazidljiva v merah 25 m x 20 m ali vsaj 20 m x 20 m, kolikor potrebujemo za gradnjo hiše. - DARS mi je zavrnil zaradi bližnje avtoceste, vendar je avtocesta kar precej oddaljena. - Parcela, kjer bi bila zazidljiva, ni v višini avtoceste, ker se pobočje spušča, zato je hrupnost zelo majhna.	<b>Pripombe ni možno upoštevati.</b>  Pridobljene pripombe in predloge je v prvi fazi pregledala strokovna komisija, ki je pobudo kot sprejemljivo vključila v postopek – osnutek šestih sprememb in dopolnitev OPN, pod pogojem, da bodo pridobljena vsa pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora. K načrtovani ureditvi – spremembi namembnosti zemljišča parc. št. 1506 k.o. Rakek z oznako R 06 je bilo pridobljeno negativno mnenje kmetijstva (MKGP) z obrazložitvijo, da širitev ni utemeljena ker ima naselje še dovolj nepozidanih stavbnih zemljišč in negativno mnenje Družbe za avtoceste RS z obrazložitvijo, da širitev ni sprejemljiva ker je območje obremenjeno s hrupom iz avtoceste. Zaradi pridobljenih negativnih mnenj NUP je bila predlagana širitev stavbnih zemljišč v

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
			naselju Ivanje selo v fazi dopolnjenega osnutka za javno razgrnitev umaknjena iz prostorskega akta.
7.	občanka	<p>Vlagateljica pripombe predlaga, da se za EUP »vstopna točka Unec«:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poveča faktor pozidanosti na 0,5,</li> <li>- dopušča manjše odmike od sosednjih zemljišč</li> <li>- omogoča odstopanja pri zunanji podobi objekta (materiali, naklon in barva strehe, itd.), ureditev prehodov za pešce, izgradnje pločnika, postavitve javne razsvetljave, ureditev dovoza in izvoza do parcele (št. 1112 k. o. Unec),</li> <li>- Postavitev javnih toalet, električnih polnilnih postaj, parkirišč za kamp prikolice, postavitve stojnic, postavitve označb za info. točko,</li> <li>- prilagoditev obratovalnega časa (od ponedeljka do četrтка med 5.00 in 23.00, od petka do sobote med 5.00 in 2.00, ob nedeljah med 8.00 in 20.00),</li> <li>- omogočiti postavitve igral za otroke.</li> </ul>	<p><b>Pripomba se upošteva.</b></p> <p>Faktor pozidanosti območja v 139a. členu odloka bo povečan iz 0,2 na 0,7.  Vsa ostala vprašanja pa se bodo reševala v izvedbeni fazi načrtovanja okviru OPPN, ki je za urejanje tega območja predpisan.</p>
8.	občan	<p>Vlagatelj pripombe se ne strinja z negativnim mnenjem Občine Cerknica glede njegove pobude za spremembi NRP in podaja sledeče pripombe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na zemljišču št. 296/2 *52 k. o. Cajnarje je do leta 1960 stal kozolec, ki je služil kmetijskim namenom oz. bivalnem objektu, ki je stal do približno leta 1970 oz. ruševine le tega še stojijo poleg parc. št. 295/6 k. o. Cajnarje za parc. št. *36/2 k. o. Cajnarje, zato se z ugotovitvijo, da je bila namembnost za zgoraj omenjene parcele, kjer stojijo ruševine kozolca ter bivalnega objekta kmetijska ne strinja.</li> <li>- Bivalni objekt na parc. št. *36/2 k. o. Cajnarje je bil zapuščen po 2. sv. vojni.</li> <li>- omeni še, da je na parc št. *36/1, ki sicer ni predmet pripombe stala gostilna in je bila pomembna trgovska postojanka v vasi Gošič za trgovanje z lesom pred 2. Sv. vojno.</li> <li>- Z ugotovitvijo »razpršena poselitev ni značilna za občino« se ne strinja, saj je na tem območju poselitev predvsem razpršena.</li> <li>- Zapuščena vas Gosič se nahaja na cestni povezavi do vasi Gora in Kranjče, katera je primerno urejena, včasih pa je bila edina povezava z ostalimi vasi.</li> <li>- z ugotovitvijo da »območje ni infrastrukturno opremljeno« se ne strinja, in navaja da so cilji sodobnih gradenj usmerjeni v samooskrbo in ničelnem odtisu v okolju, zato je v primeru samooskrbnega objekta infrastruktura sekundarnega pomena. Meni, da bi morala občina spodbujati gradnjo samooskrbnih objektov na območjih, kjer so nekoč že stali ter niso bili infrastrukturno opremljeni.</li> <li>- Pripominja še na ugotovitev »zavarovano območje Notranjskega regijskega parka in tretji pas zajetja pitne vode«, pove da se na zgoraj omenjenem območju nahaja velika večina vasi in prav tako je na tem območju obstajala vas Gošič.</li> </ul>	<p><b>Pripombe ni možno upoštevati.</b></p> <p>V šeste spremembe in dopolnitve OPN so bile vključene le tiste pobude, ki so skladne z veljavno zakonodajo, izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja in konceptom načrtovanja poselitve, ustrezajo urbanističnim merilom, varstvenim omejitvam in imajo možnost opremljanja zemljišč za gradnjo oziroma so komunalno opremljena.</p> <p>Opredelevanje nove razpršene gradnje za bivanje ni v skladu z ZPNačrt in osnovnimi usmeritvami prostora (razpršena poselitev ni značilna za občino).</p> <p>Zunaj območja naselja se lahko načrtujejo le prostorske ureditve, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti (takšna namembnost je bila tudi včasih). Na razvoj poselitve vpliva tudi infrastrukturna opremljenost območja (območje ni infrastrukturno opremljeno) ter prostorske omejitve (zavarovano območje Notranjskega regijskega parka in tretji varstveni pas zajetja pitne vode).</p> <p>Širitev nove razpršene gradnje na predlaganem območju ni utemeljena.</p> <p>Ne glede na to, da je bila nekdanja na območju že domačija (ki je tu ni že več kot 70 let) je potrebno ponovno vzpostavitev stavbnih zemljišč presojati v skladu s trenutno doktrino prostorskega usmerjanja oziroma razvoja.</p>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
			Razpršena gradnja je negativni pojav, ki ga na novo v tem prostoru ni utemeljeno vzpostavljati.
9.	skupina 41 občanov	<p>Podpisani se ne strinjajo v zadevi predlagane spremembe na območju C12 iz več razlogov, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TURŠIČEVA ULICA: povečan promet bi na Turšičevi ulici zaradi ozkega cestišča povzročal veliko težav, tako udeležencem v prometu kot tudi prebivalcem ulice.</li> <li>- BODOČA OBVOZNIKA: Območje C12 ni smiselno obravnavati pred pričetkom aktivnosti za bodočo obvoznico.</li> <li>- ŠOLA: Predlagana namenska raba CDp je na lokaciji C12 zelo neprimerna zaradi neposredne bližine šole. Kakršenkoli objekt, ki bi bil namenjen tako imenovanim centralnim dejavnostim, ni primeren za okolico šole. Menimo, da bi bil vpliv v primeru izgradnje zelo moteč za šolo in šolske dejavnosti.</li> <li>- ZEMLJIŠČA: Na območju C12 so najkvalitetnejša kmetijska zemljišča z obstoječim kmetijskim objektom. Menijo, da je sprememba namenske rabe iz K1 v centralno dejavnost (CDp) zelo neprimerna.</li> </ul> <p>Predlagajo naslednja alternativna predloga:  <b>RAZŠIRITEV OBMOČJA PO 02 V KRAJU PODSKRAJNIK</b>          Predlagamo razširitev obstoječega območja na začetku kraja Podskrajnik na desno ali/in levo stran ceste, kot je označeno v priloženi prilogi št. 2. Predlog podajamo na podlagi sledečih argumentov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na območju se že izvaja servisna in prodajna dejavnost,</li> <li>- vsa potrebna infrastruktura je že v neposredni bližini,</li> <li>- nemoteče za okolico,</li> <li>- bližnja lokacija Rakeka in neposredna bližina industrijske cone, kjer je velika koncentracija ljudi,</li> <li>- neomejene možnosti širitve vseh dejavnosti (nadaljevanje industrijske cone),</li> <li>- kmetijska zemljišča slabše kakovosti (v primerjavi s področjem C12).</li> </ul> <p><b>UREDITEV PODROČJA PODJETJA BREST (področja CE14, CE15 in CE16)</b>          Menijo, da bi bila za pomanjkanje prostora za centralno dejavnost v kraju Cerknica boljša rešitev ureditev prostora na območju podjetja Brest, katero je trenutno v stečajnem postopku. Rešitev vidijo kot dobro zaradi sledečega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- selitev industrije iz mestnega središča (v industrijske cone),</li> <li>- možna izvedba zaradi trenutnega stanja, v katerem se nahaja podjetje Best (stečajni postopek),</li> <li>- minimalni posegi v infrastrukturo,</li> <li>- nova cestna povezava, katera je nekoč že obstajala (označijo grafično),</li> <li>- nova povezava bi razbremenila center mesta, predvsem za prebivalce SZ dela kraja ter vasi v smeri Begunj,</li> </ul>	<p><b>Pripomba se delno upošteva.</b></p> <p>Pretežno urbanizirano območje občinskega središča predstavlja najpomembnejšo aglomeracijo lokalne skupnosti in ožje regije. Možnosti za razvoj posameznih naselij občine so v skladu s potrebami in cilji prostorskega razvoja potrjeni in opredeljeni z urbanističnimi načrti ter v strateškem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Cerknica. Le-ta razvoj centralnih dejavnosti v Cerknici predvideva na dveh lokacijah (dva prostorska fokusa centralnih dejavnosti). Razvoj centralnih dejavnosti na zahodu je predviden med obstoječo poselitvijo in načrtovano obvoznico, kjer je možno zagotavljati ustrezno opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo, vključno s prometno dostopnostjo ter na način, da se ohranja prepoznavna podoba naselja ter upošteva značilnost obstoječe pozidave, hkrati pa se smiselno zaokrožuje zahodni fokus centralnih dejavnosti ob vstopu v naselje. Drugi fokus centralnih dejavnosti predstavlja center Cerknice z dolgoročno širitvijo proti vzhodu s prestrukturiranjem proizvodnih dejavnosti (podjetje Brest).</p> <p>Predvidena širitev stavbnih zemljišč centralnih dejavnosti na zahodu je ključnega pomena za občino in je namenjena mestotvornim dejavnostim, pretežno poslovnim, trgovskim in gostinskim dejavnostim za katere občinsko središče nima drugih prostorskih možnosti.</p> <p>V vseh pripombah je zaznati napačno razumevanje t.i. kompenzacije kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča, ki se jim predvideva sprememba namenske rabe prostora se fizično ne menjuje za zemljišča, ki so predmet kompenzacije. V skladu z zahtevami ministrstva, pristojnega za kmetijstvo (MGKP) je potrebno za izgubljena kmetijska zemljišča poiskati kompenzacije tako, da se bilanca kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora ne zmanjšuje. To pa ne pomeni, da bo občina ta zemljišča tudi fizično menjala z lastniki zemljišč.</p>



**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- predlog je nemoteč za okolico, glede na preteklo dejavnost podjetja Brest.</li> </ul>	<p>Območje Bresta je občina že prepoznala kot notranji razvojni potencial, vendar industrije ne želimo agresivno izrinjati iz mesta, temveč skozi zmeren proces. NRP je že spremenjena v centralne dejavnosti. Znotraj območja omogočamo eksistenco le obstoječim podjetjem za obstoječe dejavnosti.</p> <p>V skladu s pobudo bomo zarisali regulacijsko linijo cestne povezave Cerknica – Begunje pri Cerknici skozi območje EUP CE 15 (Brest) in v tem smislu dopolnili določilo 114. člena, ki vsebuje usmeritve za OPPN za območje.</p>
10.	občan	<p>Vlagatelj pripombe pove, da ima v območju C12, kjer predlagamo spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča za centralne dejavnosti, v lasti in posesti po namenski rabi najboljše kmetijsko zemljišče s parc. št. 715/3, ki ima boniteto 54.</p> <p>Pove, da smo v opisu ste navedli – citira: »ZA IZGUBLJENA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA JE PREDVIDENA KOMPENZACIJA (POVRŠINE NAMENJENE GOLF IGRIŠČU)«. Nadalje navaja, da so površine, ki so namenjene golf igrišču, večinoma v privatni lasti oziroma v solastnini ter izpostavlja, kako lahko citiramo območja kmetijskih zemljišč, ki bi jih kompenzirali za izgubljena kmetijska zemljišča v območju C12, ki niso 100 % lasti Občine Cerknica ter izpostavlja, da bonitete niso enakovredne.</p> <p>Glede na navedeno sporoča, da svojega kmetijskega zemljišča ne bo zamenjal za predlagano območje zemljišč, ki so namenjene golf igrišču.</p> <p>V primeru, da bo Občina Cerknica kmetijsko zemljišče s parc. št. 715/3, kljub njegovi pripombi spremenila NRP v zemljišče namenjeno za centralne dejavnosti, zahteva nadomestno zemljišče, ki ga navede.</p>	<p><b>Obrazložitev:</b></p> <p>Kmetijska zemljišča, ki se jim predvideva sprememba namenske rabe prostora ne bo potrebno menjati za zemljišča, ki so predmet kompenzacije.</p> <p>V skladu z zahtevami ministrstva, pristojnega za kmetijstvo (MGKP) je potrebno za izgubljena kmetijska zemljišča poiskati kompenzacije tako, da se bilanca kmetijskih zemljišč po namenski rabi prostora ne zmanjšuje. To pa ne pomeni, da bo občina ta zemljišča tudi fizično menjala z lastniki zemljišč.</p> <p>S tokratno spremembo OPN se spreminja le namenska raba prostora. Odkupe oz. prodajo zemljišč pa bodo lastniki urejali z občino, oziroma potencialnim investitorjem, kasneje v izvedbeni fazi.</p>
11.	občan	<p>Vlagatelj pripombe nasprotuje pobudi C12 z navedbami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Namen morebitne obvoznice je preusmeritev prometa iz centra mimo naselja. Planirana pa je pozidava območja med obvoznico in sedanjo glavno cesto. Sprašuje se, če bo to še obvoznica.</li> <li>– Pripominja zakaj gradnja na ravnem in rodovitnem terenu, ko pa je veliko drugih priložnosti npr. na Loškem, Kamni gorici, ob stari cesti proti Begunjam...? Že stari ljudje so gradili na področjih, ki so bila nefunkcionalna, ostalo pa so porabili za obdelavo.</li> <li>– Sprašuje ali Cerknica tako pozidavo potrebuje? Imamo še nezgrajene bloke, infrastruktura šepa, čistilna je že sedaj premajhna, vodovod je zastarel z veliko izgubami...</li> </ul>	<p>Glej stališče do pripombe pod zap. št. 9.</p>



**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
		<p>– Meni, da bomo Cerknico spremenili v spalno naselje priseljencev, kakršno postaja Logatec. ITD</p> <p>Zaključni z mnenjem oziroma vprašanjem »Ne vem, če so take gradnje namenjene razvoju kraja? Prej bodo iznakazile pokrajino, ki je pri nas res čudovita.«</p>	
12.	občan	<p>Zemljiško knjižni lastnik zemljišč s parc. št. 699/1, 700/1, 701/1 ter 703/1, vse k.o. Cerknica, poda sledeče pripombe in predloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>odločno zavrača predlagano pobudo Občine Cerknica o nameravani širitvi stavbnih zemljišč z oznako C12. na Predlagana zemljišča so po sedaj veljavnem OPN Cerknica opredeljena kot K1, na katerih je dovoljeno opravljati osnovno dejavnost kmetijstva. V naravi zemljišča predstavljajo prvovrstna kmetijska zemljišča, na katerih lastniki aktivno opravljajo kmetijsko dejavnost. Kmetijska dejavnost je njegova dopolnilna dejavnost katera mu ustvarja dodaten vir dohodka, zato mu vsakršno odvzemanje obdelovalnih površin predstavlja velik izpad, saj prvovrstnih obdelovalnih površin ni mogoče pridobivati na novo, jih zgraditi ali jih kakorkoli nadomestiti.</li> <li>Poleg tega na zemljiščih parcelna številka 699/1, 700/1, 701/1 ter 703/1, vse k.o. Cerknica, ki so njegova last ter na najetih zemljiščih v skupni izmeri 0,92 hektara, na ekološki način prideluje različne poljščine in krmo za živino. Kmetija je s certifikatom. Bližina obdelovalnih površin mu veliko pomeni, saj je ekološka pridelava pridelkov že tako manj donosna a še kako pomembna za kvalitetno življenje ljudi. Odvzem teh zemljišč, ki jih ni mogoče nadomestiti mu bo dodatno otežilo opravljanje dejavnost in delo na ekološki kmetiji.</li> </ol> <p>V nadaljevanju vlagatelj opisuje geološke značilnosti ter režime ter varovanih območij. Pove, da se ne strinja s predlagano »komasacijo« (kot se izrazi) s površinami za golf igrišča in doda, da so zemljišča neprimerljiva in v lasti fizičnih oseb.</p> <p>Iz teh vzrokov odločno zavrača predlagano rešitev in zahteva, da se predlagana sprememba namenske rabe zemljišč iz kmetijske KI v rabo stavbnih zemljišč ne izvede.</p>	<a href="#">Glej stališče do pripombe pod zap. št. 9.</a>
13.	občan	<p>Zemljiško knjižni lastnik zemljišč s parc. št. 719/3, 720/3, 721/1, 722/1, 723/1 ter 724/1, vse k.o. Cerknica, poda sledeče pripombe in predloge:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>odločno zavrača predlagano pobudo Občine Cerknica o nameravani širitvi stavbnih zemljišč z oznako C12. na Predlagana zemljišča so po sedaj veljavnem OPN Cerknica opredeljena kot K1, na katerih je dovoljeno opravljati osnovno dejavnost kmetijstva. V naravi zemljišča predstavljajo prvovrstna kmetijska zemljišča, na katerih lastniki aktivno opravljajo kmetijsko dejavnost. Kmetijska dejavnost je njegova osnovna dejavnost, ki mu predstavlja edini vir prihodkov s katerimi preživlja družino. Iz tega vzroka mu zato vsakršno odvzemanje obdelovalnih površin predstavlja velik izpad, saj prvovrstnih obdelovalnih površin ni mogoče pridobivati</li> </ol>	<a href="#">Glej stališče do pripombe pod zap. št. 9.</a>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
		na novo, jih zgraditi ali jih kakorkoli nadomestiti. Velika prednost obravnavanih zemljišč je tudi v tem, da ležijo v bližini doma, kjer opravlja kmetijsko dejavnost. V nadaljevanju vlagatelj opisuje geološke značilnosti ter režime ter varovanih območij. Pove, da se ne strinja s prelagano »komasacijo« (kot se izrazi) s površinami za golf igrišča in doda, da so zemljišča neprimerljiva in v lasti fizičnih oseb. Iz teh vzrokov odločno zavrača predlagano rešitev in zahteva, da se predlagana sprememba namenske rabe zemljišč iz kmetijske KI v rabo stavbnih zemljišč ne izvede.	
14.	občani	Zemljiško knjižni lastniki zemljišč s parc. št. 696/1, 698/1, 699/1, 700/1, 701/1 ter 703/1, 702/1, 705/1, 706/1, 707/3, 711/1, 712/3 in 713/3, 715/3, 716/3, 717/3 in 718/3, 719/3, 720/3, 721/1, 722/1, 723/1 ter 724/1, 725/1, vse k.o. Cerknica podajajo identično pripombo kot pod 14. in 15.	<a href="#">Glej stališče do pripombe pod zap. št. 9.</a>
15.	občanka	Vlagateljica predlaga, da se območju BG 06/3 opredeli stanovanjsko namensko rabo. Na območju BG 06/3 so zasnovane 3 stanovanjske hiše brez obrtnega programa, zato predlaga, da se tudi namenska raba opredeli skladno z dejanskim stanjem.	<b>Pripomba se upošteva.</b>  Območju z oznako podEUP BG 06/3 se uskladi namenska raba prostora z dejanskim stanjem. Območje podEUP BG 06/3 se priključi k območju z oznako podEUP BG 06/2 s podrobnejšo namensko rabo prostora SS – stanovanjske površine. V 52. členu v Preglednici 5 se črta podEUP z oznako BG 06/3 in posebna določba 214. člena.
16.	občan po pooblaščenju	Vlagatelj podaja predlog spremembe PIP za gradnjo enostanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 944/11 k. o. Rakek. Obravnavani objekt je bil grajen po izdanem gradbenem dovoljenju št. 351-334/97-3/1, dne 27. 2. 1998 iz strani Upravne enote Cerknica. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za novogradnjo enostanovanjskega objekta višinskega gabarita P+M. V osnovi je objekt zgrajen po gradbenem dovoljenju, vendar se je zaradi konfiguracije terena in geoloških značilnosti zemljine objektu podzidala kletna etaža, katera se smiselno nadaljuje iz pritlične etaže. Objekt se oblikovno in vizuelno bistveno ne razlikuje od objekta v gradbenem dovoljenju. Zunanji videz fasad je zaradi vkopane kleti celo enak na treh straneh, le severo-vzhodna fasada je v samem višinskem gabaritu spremenjena. V rednem postopku legalizacije kletne etaže po 114.-116. Členu (neskladna gradnja) ni bilo mogoče legalizirati, ker objekt oblikovno ne ustreza OPN oz. takratnemu veljavnemu prostorskemu aktu in je zato kot tak neskladen s prostorskimi akti. Prosimo, da se skozi PIP omogoči eksistenca objekta v obstoječi obliki.	<b>Pripomba se upošteva.</b>  Z namenom omogočanja eksistence objekta v obstoječi obliki bo za zemljišče parc. št. 944/11 k.o. Rakek v območju EUP RA 37 dodana posebna določba 198a. člen, ki bo dovoljevala postavitve strehe s slemenom v smeri krajše stranice.
17.	občan	Podajam pripombo in predlog v zvezi s spremembo namenske rabe, ki je predvidena na zemljiških parcelah za parc. št. 92, 91, 94 in 93/1, vse K.O. UNEC.	<b>17-1 Pripombe ni možno upoštevati.</b>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
		<p>Dajem dve pripombi in pobudi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Predlagam, da za celotne parcele parc. št. 92, 91, 94 in 93/1, vse K.O. UNEC, velja enak status, rdeče obarvano kot je UN 16, to je da imajo enak status kot parc. št. 117 K.O. UNEC (označeno v prilogi).</li> <li>2. Predlagam, da se spremeni status parc. št. 85 ali vsaj njen en del v gradbeno površino, ker se drži parcel št. 92, 91 in *117 K.O., katerih lastnik je isti. Parc. št. 85 naj bi bila namenjena cesti.</li> </ol> <p>Poda še obširno obrazložitev in grafično prilogo.</p>	<p>V kolikor želite predlaganim zemljiščem spremeniti namensko rabo prostora v CDp – druga območja centralnih dejavnosti, namenjena bivanju in obrti je potrebno za to na občini podati pobudo, ki se bo obravnavala v naslednjem postopku SD OPN.</p> <p>Predlaganim zemljiščem pa smo spremenili namensko rabo prostora iz čistih stanovanjskih površin (SS) v stanovanjske površine s kmetijami (SKs).</p> <p><b>17-2 Pripombe ni možno upoštevati.</b></p> <p>Navedena pripomba predstavlja novo pobudo oziroma nov poseg v prostor, ki so sicer v interesu investitorja, vendar javnost ni bila seznanjena z njimi, zato te pripombe ni mogoče upoštevati in jo vključiti v predlog tega prostorskega akta.</p> <p>Sodelovanje javnosti namreč ni namenjeno izražanju novih razvojnih potreb in z njimi povezanih posegov v prostor, temveč sodelovanje občanov in pravnih oseb, na katerih pravice lahko vpliva občinski prostorski načrt. Nove razvojne pobude ni mogoče obravnavati kot pripombe sodelujoče javnosti.</p> <p>Vlagatelju predlagamo, da poda pobudo za spremembo NRP, ki se bo obravnavala v naslednjem postopku SD OPN.</p>
18.	občan	<p>Dajem naslednji dve pripombi in pobudi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlagatelj predlaga, da se meja med EUP SL 02 in SL 04 premakne tako, da bo v EUP SL 04 zajeta pot na JZ območja, za namenom, da bo možna realizacija stavbnih zemljišč na območju EUP.</li> <li>2. Dajem tudi pobudo, da Občina Cerknica pot na zemljišču s parc št. 2128 K.O. UNEC, posuje s peskom, da bodo lahko lastniki parcel parc. št. 1739, 174011, 1805/3, 1738, 1737, 1736, 1733/1, vse k.o. Unec lažje uporabljali za vožnjo z navedenih parcel.</li> </ol> <p>Poda še obširno obrazložitev in grafično prilogo.</p>	<p><b>18-1 Obrazložitev</b></p> <p>Obe EUP imata isto NRP, zato sam premik meje glede na pot v naravi, ne predstavlja oviro za realizacijo stavbnih zemljišč.</p> <p><b>18-2 Pripomba ni predmet sprememb in dopolnitev tega akta.</b></p> <p>Pripomba oz. predlog bo posredovana strokovnim službam občine za komunalno in cestno infrastrukturo.</p>
19.	občan	<p>Vlagatelj podaja pripombo in predlog v zvezi s spremembo namenske rabe, ki je predvidena na zemljiški parceli 102/1 K.O. UNEC.</p> <p>Vlagatelj predlaga, da se delež stavbnih zemljišč na zemljišču poveča na skupno cca. 1200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Poda še obširno obrazložitev in grafično prilogo.</p>	<p><b>Pripombe ni možno upoštevati.</b></p> <p>Navedena pripomba predstavlja novo pobudo oziroma nov poseg v prostor, ki so sicer v interesu investitorja, vendar javnost ni bila seznanjena z njimi, zato te pripombe ni mogoče upoštevati in jo vključiti v predlog tega prostorskega akta.</p>

**OPREDELITVE DO PREDLOGOV IN PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPN št. 6**  
**[6. odstavek 50. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – JAVNA RAZGRNITEV od 20. 08. 2019 do 20. 09. 2019 ]**

Z. št.	Vlagatelj	Opis pripombe / predloga (povzetek)	Stališče pripravljavca
			Sodelovanje javnosti namreč ni namenjeno izražanju novih razvojnih potreb in z njimi povezanih posegov v prostor, temveč sodelovanje občanov in pravnih oseb, na katerih pravice lahko vpliva občinski prostorski načrt. Nove razvojne pobude ni mogoče obravnavati kot pripombe sodelujoče javnosti. Vlagatelju predlagamo, da poda pobudo za spremembo NRP, ki se bo obravnavala v naslednjem postopku SD OPN.
20.	občan	Prisoten na javni razpravi je predlagal, da se akt dopolni na način, da se omogoča gradnja vetrnih elektrarn do moči, ki ne zahteva SNR, oziroma se jih lahko gradi na kmetijskih zemljiščih.	<b>Pripombe ni možno upoštevati.</b>  Navedena pripomba predstavlja novo pobudo oziroma nov poseg v prostor, ki so sicer v interesu investitorja, vendar javnost ni bila seznanjena z njimi, zato te pripombe ni mogoče upoštevati in jo vključiti v predlog tega prostorskega akta. Sodelovanje javnosti namreč ni namenjeno izražanju novih razvojnih potreb in z njimi povezanih posegov v prostor, temveč sodelovanje občanov in pravnih oseb, na katerih pravice lahko vpliva občinski prostorski načrt. Nove razvojne pobude ni mogoče obravnavati kot pripombe sodelujoče javnosti. Vlagatelju predlagamo, da konkretizira območja in poda pobudo za spremembo PIP, ki se bo obravnavala v naslednjem postopku SD OPN. Za območja, kjer se skozi postopek prepozna ustreznost, se lahko določi EUP, kjer bi bile male vetrne elektrarne dopustne na kmetijskih zemljiščih do moči 1 MW in za njih zapiše ustrezen PIP.

Uporabljene kratice:

NRP- namenska raba prostora  
 ZPNačrt – Zakon o prostorskem načrtovanju  
 OPN – občinski prostorski načrt  
 PIP – prostorski izvedbeni pogoji  
 EUP – enota urejanja prostora  
 OPPN – občinski podrobni prostorski načrt  
 CPVO – celovita presoja vplivov na okolje  
 UN – urbanistični načrt  
 GJI – gospodarska javna infrastruktura

Cerknica, oktober 2019  
 Številka.: 3500-5/2018

Župan:  
 Marko Rupar